

Ποιότητα Ζωής

Σύνοψη Διαμεσολάβησης

Ανθυγιεινές συνθήκες και υποβάθμιση της περιοχής του κέντρου της Αθήνας

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Δάφνη Φιλιππάκη
Ειδική επιστήμονας: Αιμιλία Λιάσκα

Οκτώβριος 2025

Πενήντα και πλέον πολίτες, οι οποίοι κατοικούν ή δραστηριοποιούνται επαγγελματικά στην περιοχή του Εθνικού Θεάτρου -από την εκκλησία του Αγίου Κωνσταντίνου και τις οδούς Κουμουندούρου-Βηλαρά-Νικηφόρου-Ζήνωνος-Μενάνδρου και Ακομινάτου-κατάθεσαν αναφορά στον Συνήγορο του Πολίτη διαμαρτυρόμενοι αρχικά για τη σοβαρή υποβάθμιση λόγω των ανθυγιεινών συνθηκών και την ανοχή της παραβατικότητας που επικρατούν στη συγκεκριμένη περιοχή. Στη συνέχεια, ο Συνήγορος έλαβε ανάλογες αναφορές για την κατάσταση που επικρατεί σε όλο το μήκος της οδού Ιάσονος και των γύρω οδών Κεραμικού, Κολωνού, Λεωνίδου.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχει λάβει η Ανεξάρτητη Αρχή, τα εγκαταλελειμμένα κτίρια της περιοχής συνιστούν κίνδυνο για τη δημόσια υγεία, καθώς δεκάδες άστεγοι διαμένουν στα κτίρια και στα πεζοδρόμια έμπροσθεν των οικιών, ενώ οι δρόμοι είναι γεμάτοι από κάθε είδους απορρίμματα. Η κατάσταση επηρεάζει ουσιαστικά τόσο την καθημερινότητα των κατοίκων αλλά και των περαστικών όσο και την οικονομική και κοινωνική ζωή του κέντρου.

Η Αρχή, στο πλαίσιο διαμεσολάβησης, έχει απευθύνει έγγραφα προς όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες, ενώ τον Νοέμβριο του 2024 προσκάλεσε σε σύσκεψη όλους τους συναρμόδιους φορείς με απώτερο στόχο τη συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων για τη δημιουργία ενός υλοποιήσιμου σχεδιασμού για την αντιμετώπιση του προβλήματος.

Κατά τη διάρκεια της ως άνω σύσκεψης, κατατέθηκαν διάφορες απόψεις σχετικά με τις αιτίες του προβλήματος και τις προσπάθειες για πρόσκαιρη αντιμετώπιση του ζητήματος, αλλά έκτοτε ουδεμία βελτίωση της εικόνας της περιοχής υπήρξε.

Από την επιτόπια επίσκεψη στελεχών της Αρχής στην ευρύτερη περιοχή, διαπιστώνεται ότι το πρόβλημα εξακολουθεί να παραμένει με την ίδια οξύτητα και ένταση και καθόλη τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου. Η κατάσταση στην περιοχή του κέντρου της πρωτεύουσας είναι εξαιρετικά ανησυχητική από άποψη δημόσιας υγείας και ασφάλειας υποβιβάζοντας κάθε προσπάθεια ανάταξης του αστικού ιστού. Ενώ στη γύρω περιοχή έχουν αρχίσει τα τελευταία χρόνια να αναφύονται νέα πολυτελή ξενοδοχεία και ενοικιαζόμενα, η συγκεκριμένη εικόνα είναι απολύτως αποτρεπτική για τον ταξιδιώτη, τουρίστα, επισκέπτη της πρωτεύουσας, όταν μάλιστα η Αθήνα επιδιώκει να καθιερωθεί ως μείζον τουριστικός προορισμός πόλης («city break») ανεξαρτήτως εποχής.

Προς επίρρωση της συνεχιζόμενης ανησυχητικής εικόνας της περιοχής ο Συνήγορος του Πολίτη έλαβε διαδοχικά απαντητικά έγγραφα του Τμήματος Υγειονομικού και Περιβαλλοντικού Ελέγχου της Διεύθυνσης Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, που κατατέθηκαν ως στοιχεία της νεότερης αναφοράς. Τα έγγραφα αυτά καταγράφουν την κατάσταση στη συγκεκριμένη περιοχή μέσα από επανειλημμένες αυτοψίες υπαλλήλων της υπηρεσίας που πραγματοποιήθηκαν λόγω συνεχών αιτήσεων που δέχθηκαν από τους αναφερόμενους για την κατάσταση που επικρατεί στην περιοχή και τους κινδύνους που ελλοχεύει. Επιπλέον, ο Δήμος Αθηναίων απαντώντας στα έγγραφα της Αρχής επισημαίνει μεταξύ άλλων ότι *«η παρουσία των συγκεκριμένων ατόμων παραμένει συχνή και επαναλαμβανόμενη, γεγονός που δυσχεραίνει τη διατήρηση της καθαριότητας σε σταθερά ικανοποιητικό επίπεδο»*.

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι το πρόβλημα παραμένει, ενώ παρατηρείται μετακίνηση των προαναφερθέντων ατόμων στις γύρω οδούς. Η παρουσία τους δυσχεραίνει τη διατήρηση της καθαριότητας και της δημόσιας υγιεινής, τη διασφάλιση αξιοπρεπούς ποιότητας ζωής στο κέντρο της πόλης, τόσο για τον κάτοικο όσο και τον επισκέπτη. Πέραν των ανωτέρω, η προαναφερθείσα κατάσταση έχει αλλοιώσει τον κοινωνικό και πολιτισμικό χαρακτήρα της περιοχής.

Η ουσιαστική αντιμετώπιση του ζητήματος εκφεύγει της απλής αποκατάστασης και διενέργειας ελέγχων, αλλά απαιτεί πολιτική βούληση και δυναμική συνεργασία όλων των συναρμόδιων φορέων, ώστε να υπάρξει ολοκληρωμένη προσέγγιση του θέματος, με

σκοπό την αναβάθμιση του κέντρου της πρωτεύουσας και την ανάκτηση μιας αξιοπρεπούς εικόνας προς τον μόνιμο κάτοικο, αλλά και τον εκάστοτε επισκέπτη της πόλης.

Επειδή παρά τις προσπάθειες των υπηρεσιών, το πρόβλημα παραμένει χωρίς ουσιαστική αντιμετώπιση επιβεβαιώνοντας ότι τα μέτρα προσωρινού χαρακτήρα δεν επαρκούν, η Αρχή έχει προτείνει ότι απαιτείται μεταξύ άλλων:

- να ληφθούν αποτελεσματικά μέτρα για την πρόνοια και φροντίδα των αστέγων και λοιπών ευάλωτων ομάδων που διαβιούν στο κέντρο της πόλης,
- προστασία της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, με την εφαρμογή ειδικού σχεδιασμού προσαρμοσμένου στις τοπικές συνθήκες (καθημερινές περιπολίες, έλεγχοι κλπ.),
- αυξημένοι έλεγχοι και καθαριότητα της περιοχής με στόχο τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας και την τήρηση των όρων υγιεινής,

προκειμένου να βελτιωθεί η εικόνα του κέντρου της πόλης, να υπάρξουν κίνητρα για την παραμονή των κατοίκων και των εμπορικών δραστηριοτήτων στην πόλη, ώστε να διατηρηθεί και να εξυγιανθεί ο πολυλειτουργικός και πολιτιστικός χαρακτήρας της πρωτεύουσας.

Πληροφορίες: 213 1306670

synigoros-press@synigoros.gr