



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Μαρτίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 198

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/28969/1261

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου (Ν. Θεσσαλονίκης) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 38, 39 και 41 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

β) του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124),

γ) του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

δ) της παρ. 5α του άρθρου 5 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 5069/2203 (Α' 193),

ε) της παρ. 1 του άρθρου 17 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

2. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

3. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408),

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.08.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/

ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225).

6. Την υπ' αρ. 75065/23.05.2023 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Θεώρηση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1 Φάση) στα πλαίσια τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δ.Ε. Ωραιοκάστρου Δήμου Ωραιοκάστρου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης» σύμφωνα με το άρθρο 172 του ν. 4951/2022.

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/22957/1556/03.03.2023 πράξη του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιβαλλοντική έγκριση του σχεδίου για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)» (ΑΔΑ: ΨΗ94653Π8-ΨΚΤ).

8. Την υπ' αρ. 173/2020 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου (ΑΔΑ: ΨΙΓΒΩΗΖ- Φ28).

9. Την από 15.12.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιφερειακών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

10. Την υπ' αρ. 137/συν. 30η/20.12.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου (Ν. Θεσσαλονίκης), όπως φαίνεται στους πέντε (5) χάρτες, Π.1. σε κλίμακα 1:20.000, Π.2.1, Π.2.2. σε κλίμακα 1:10.000 και Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3γ, Π.3.3α-3.3β σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκαν από

την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα.

Β. Η έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου περιλαμβάνει:

1. Την πολεοδομική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Ωραιόκαστρου για προγραμματικό μέγεθος 39.437 κατοίκους, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1. «Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης» σε κλίμακα 1:20.000.

α. Οι Οικιστικές περιοχές και οι Ζώνες Υποδοχής Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων του Δήμου οργανώνονται σε δεκαξί (16) Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.) με το μέσο συντελεστή δόμησης και μέση πυκνότητα Brutto, όπως παρουσιάζονται στον επόμενο Πίνακα και στους χάρτες Π.2.1. και Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3γ, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση:

Πολεοδομική Ενότητα	Μικτή Πυκνότητα Brutto (στ./Ha)	Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Netto) ανά Τμήμα Π.Ε.
Π.Ε.1 - Δυτικό Ωραιόκαστρο (υφιστάμενο σχέδιο πόλης)	64	0,8
Π.Ε.2- Βορειοανατολικό Ωραιόκαστρο (υφιστάμενο σχέδιο πόλης)	54	0,69
Π.Ε.3 - Νοτιοανατολικό Ωραιόκαστρο (υφιστάμενο σχέδιο πόλης)	51	0,66
Π.Ε.4- Παλαιόκαστρο (υφιστάμενο σχέδιο πόλης)	55	0,67
Π.Ε.5- Γαλήνη (υφιστάμενο σχέδιο πόλης)	50	0,60
Π.Ε.6 - Ανατολικά οδού Θεσσαλονίκης- Ωραιόκαστρου (υφιστάμενο σχέδιο πόλης)	31	0,51
Π.Ε.7- Ανατολικά οδού Θεσσαλονίκης- Ωραιόκαστρου (υφιστάμενο σχέδιο πόλης και επέκταση)	24	0,46 (0,4 στη νέα επέκταση)
Π.Ε.8- Νότια Γαλήνη	30	0,41
Π.Ε.9- Αμφιθέα	34	0,40
Π.Ε.10-Δυτικά Παλαιόκαστρου	25	0,40
Π.Ε.11-Δυτικά Παλαιόκαστρου	32	0,40
Π.Ε.12-Νοτιοδυτικά Παλαιόκαστρου	32	0,40
Π.Ε.13-Αεροδρόμιο (επέκταση)	32	0,40
Π.Ε.14-Αμυγδαλιές (επέκταση)	45	0,40
Π.Ε.15		0,8
Π.Ε. 16		0,8

β. Χωροθετούνται περιοχές οικιστικών επεκτάσεων για α' κατοικία 76 στρ. στην Π.Ε.7, 565 στρ. στην Π.Ε. 13 και 1003 στρ. στην Π.Ε. 14.

γ. Χωροθετούνται δύο Περιοχές Χονδρεμπορίου (Π.Ε.15 και Π.Ε. 16), μία νότια των υφιστάμενων οικιστικών επεκτάσεων και βόρεια της Συμμαχικής οδού και μία στα νοτιοανατολικά μεταξύ των υφιστάμενων οικιστικών επεκτάσεων και του διοικητικού ορίου της μελέτης και

δ. Χωροθετείται Οργανωμένος Υποδοχέας για δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Α2 μεταξύ της Συμμαχικής οδού στα βόρεια, της Εξωτερικής Περιφερειακής οδού στα νότια και μεταξύ οριοθετημένων ρεμάτων στα ανατολικά και δυτικά, βάσει των διατάξεων του ν. 4982/2022.

2. Τον καθορισμό χρήσεων γης στις περιοχές επεκτάσεων και τον επανακαθορισμό αυτών στις λοιπές περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114), όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ

2.1. Για τις Πολεοδομικές Ενότητες 1-14 ισχύουν οι παρακάτω χρήσεις:

- Αμιγής κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 59/2018.

- Γενική κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018. Εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών (41).

- Πολεοδομικό Κέντρο- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 59/2018.

- Κοινοφελείς λειτουργίες σύμφωνα με το άρθρο 6 του π.δ. 59/2018.

- Κοινόχρηστοι χώροι-αστικό πράσινο σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 59/2018.

Σε κοινόχρηστο χώρο της Π.Ε. 3 και σε κοινόχρηστο χώρο της Π.Ε. 2 (που γειτνιάζει με το προτεινόμενο υπαίθριο θέατρο στα ανατολικά) προτείνονται χρήσεις εστίασης και αναψυχής σε περιορισμένη έκταση, για την εξυπηρέτηση των κοινόχρηστων χώρων (σύμφωνα με το αρ. 7 του π.δ. 59/2018).

2.2. Για τις περιοχές Χονδρεμπορίου (Π.Ε. 15 και Π.Ε. 16), όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.1, Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3γ, ως επιτρεπόμενες χρήσεις ορίζονται εκείνες του άρθρου 9 του π.δ. 59/2018. Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, θα ισχύουν οι ίδιες χρήσεις γης. Εντός της περιοχής επιτρέπεται η ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.) Ειδικού Τύπου σύμφωνα με το άρθρο 41 του ν. 3982/2011 (π.χ. Ε.Π. περιβαλλοντικού χαρακτήρα, Ε.Π. επιχειρήσεων εφοδιαστικής αλυσίδας). Οι επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης θα καθοριστούν από την οικεία πολεοδομική μελέτη. Έως την έγκριση των πολεοδομικών μελετών, στις εν λόγω περιοχές επιτρέπονται οι προαναφερόμενες στην παρούσα παράγραφο χρήσεις, ενώ εφαρμόζονται οι διατάξεις του κεφαλαίου Γ' του ν. 4759/2020 (Α' 245), καθώς και οι διατάξεις του από 06.10.1978 π.δ. (Δ' 538) και του π.δ. από 24/31.05.1985 (Δ' 270) που δεν έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

2.3. Για τον Οργανωμένο Υποδοχέα για δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Α2, οι επιτρεπόμενες χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί ανάπτυξης τους καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 8 του π.δ. 59/2018 «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όλησης». Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης θα ισχύουν οι ίδιες χρήσεις γης. Οι επιτρεπόμενοι όροι και

περιορισμοί δόμησης θα καθοριστούν από την οικεία πολεοδομική μελέτη και σύμφωνα με τον ν. 4982/2022. Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί βάσει του κεφαλαίου Γ' του ν. 4759/2020 (Α' 245), και του π.δ. 24/31.05.1985 (Δ' 270), όπως εκάστοτε ισχύει, του ν. 4982/2022, και τυχόν ειδικότερες ρυθμίσεις για τις επιχειρηματικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης.

2.4. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ 1: Επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας.

- Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, εμπορικές εκθέσεις, καταστήματα χονδρικού εμπορίου.

- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών κ.α.).

- Εγκαταστάσεις κοινωφελών υποδομών (αθλητισμού, πολιτιστικών λειτουργιών κ.α.).

- Εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής, και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

- Τουριστικές επιχειρήσεις του άρθρου 2 παρ. 1.Β' και 2 του ν. 2160/1993 (Α' 118).

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

- Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.

- Εγκαταστάσεις εφοδιαστικής και αποθήκευσης χαμηλής όχλησης.

- Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

Εφαρμόζονται οι διατάξεις του κεφαλαίου Γ' του ν. 4759/2020 (Α' 245), καθώς και οι διατάξεις του από 06.10.1978 π.δ. (Δ' 538) και του π.δ. από 24/31.05.1985 (Δ' 270) που δεν έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

ΠΕΠΔ 2: Επιτρέπονται οι παραπάνω χρήσεις της ΠΕΠΔ 1 και επιπλέον:

- κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικών, πτηνοκτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων (π.χ. γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, κτίρια σταβλισμού ζώων), όπως προσδιορίζονται στα άρθρα 2 και 3 του π.δ. 24/31.05.1985 (Δ' 270).

Εφαρμόζονται οι διατάξεις του κεφαλαίου Γ' του ν. 4759/2020 (Α' 245), καθώς και οι διατάξεις του από 06.10.1978 π.δ. (Δ' 538) και του π.δ. από 24/31.05.1985 (Δ' 270) που δεν έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

2.5. Περιοχή Ιδιαίτερων Χρήσεων, η οποία διατηρεί την υπάρχουσα χρήση της. Οι όροι και περιορισμοί ανάπτυξης τους ορίζονται από το π.δ. από 24/31.05.1985 (Δ' 270), τη σχετική νομοθεσία περί κοιμητηρίων, και τις γενικές διατάξεις της παρούσας.

2.6. Περιοχή Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας, για την περιοχή που καταλαμβάνει το Κέντρο Υπερψηλής Τάσης (ΚΥΤ) Ωραιοκάστρου στο νότιο όριο της περιοχής μελέτης (Δ' 180/1969). Διατηρείται η υπάρχουσα χρήση και οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής διέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την παρούσα χρήση (Δ' 180/1969), την εκτός σχεδίου

δόμηση και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης. Επιπλέον, στην περιοχή εντάσσεται και το προτεινόμενο αμαξοστάσιο του Δήμου στο αγροτεμάχιο υπ' αρ. 1073, ιδιοκτησίας του Δήμου, βόρεια της Εγνατίας Οδού.

2.7. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας περιλαμβάνουν: (α) τις Περιοχές Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος και (β) τις Περιοχές Προστασίας πολιτιστικής κληρονομιάς.

(α) Περιοχές Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος, που αφορά κατά κύριο λόγο σε τμήμα έκτασης βορειοδυτικά του οικισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αναδασωτέα, σύμφωνα με την υπ' αρ. 2328/1973 απόφαση Νομάρχου, καθώς και τα ρέματα. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις που ορίζονται για την αναδασωτέα έκταση είναι: Χρήσεις και εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία, ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας δασικής αρχής.

Στις μη δασικές ή/και μη αναδασωτέες εκτάσεις εντός των ορίων των Περιοχών Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος των ΠΕΠ επιτρέπονται οι κάτωθι γενική και ειδικές κατηγορίες χρήσεων:

(2) Κοινωνική Πρόνοια

(3) Εκπαίδευση

(4) Αθλητικές εγκαταστάσεις

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις (υπαίθριες)

(8) Περίθαψη

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο κέντρα έρευνας.

(12) Εστίαση

(13) Αναψυκτήρια

(14) Αναψυχή. Δεν επιτρέπονται κέντρα διασκέδασης.

Η Γενική κατηγορία του άρθρου 7 «Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο».

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

(β) Περιοχές Προστασίας Πολιτιστικής Κληρονομιάς, που αφορούν στους δύο (2) οριοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους (Τούμπα Δαούτμπαλη και Τούμπα Ασπρόβρυση, Β' 1695/2003), έναν εντοπισμένο χώρο στα βόρεια της Δ.Ε. και την περιοχή προσωρινής οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Αγρέπαυλης Ωραιοκάστρου (Δ' 129/2019).

Για τους δύο κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, στη Ζώνη Α' αυτών, οι επιτρεπόμενες χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται από την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/59528/3990/03-11-2003 υπουργική απόφαση κήρυξής τους. Στη Ζώνη Β' αυτών ισχύει η εκάστοτε σχετική νομοθεσία, μετά από γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Για τον εντοπισμένο αρχαιολογικό χώρο στα βόρεια της Δ.Ε. επιτρέπονται μετά τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, οι χρήσεις της Περιοχής στην οποία βρίσκεται (Π.Ε.Π.), με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από την απόφαση κήρυξής τους και τη γενική νομοθεσία για την προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων. Για τη χορήγηση ή έκδοση εγκρίσεων και αποφάσεων για εργασίες εντός του προσωρινά οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου της Αγρέπαυλης Ωραιοκάστρου απαιτείται προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού.

3. Τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους και κοινωφελείς εξυπηρετήσεις ανά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνονται στους Πίνακες Π.3, Π.4, Π.5, Π.6, Π.7, Π.8, Π.9, Π.10, Π.11, Π.12, Π.13, Π.14, Π.15 και Π.16 και καθορίζονται στους χάρτες Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3γ, Π.3.3α- Π.3.3β.

4. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2.1 σε κλίμακα 1:10.000 και Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3γ σε κλίμακα 1:5.000.

5. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και δίκτυα υποδομών, όπως δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2.2 σε κλίμακα 1:10.000 και Π.3.3.α-Π.3.3.β σε κλίμακα 1:5.000.

6. Τη λήψη μέτρων για την πυροπροστασία και την προστασία από σεισμό και άλλες φυσικές καταστροφές όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3γ σε κλίμακα 1:5.000.

Γ. Γενικές και μεταβατικές διατάξεις

1. Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας στις εκτός σχεδίου περιοχές ορίζεται σε 10.000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που πληρούν, κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας, τις αρτιότητες του από 24/31.05.1985 π.δ. (Δ' 270). Οι απαγορεύσεις και τα όρια κατάτμησης που είναι μεγαλύτερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα εξακολουθούν να ισχύουν.

2. Οι ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας ζώνες δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις μιας εκ των ζωνών αυτών και το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει η ζώνη αυτή. Για τον υπολογισμό του ΣΔ και της αρτιότητας λαμβάνεται υπόψη ολόκληρη η επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

3. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης, λυμάτων και στερεών αποβλήτων, ανακύκλωσης, τα μεταφορικά έργα (π.χ. οδοποιίας, σιδηροδρομικά, ποδηλατόδρομοι), αναμεταδότες τηλεφωνίας και ΜΜΕ είναι εφικτό να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία και αφού τηρηθεί η απαιτούμενη περιβαλλοντική νομοθεσία.

4. Μετεωρολογικοί, γεωδαιτικοί και λοιποί σταθμοί και εγκαταστάσεις λήψης ερευνητικών δεδομένων, καθώς και εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ επιτρέπεται να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές, εφόσον δεν απαγορεύονται από τη λοιπή νομοθεσία.

5. Εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς. Επίσης, εξαιρούνται από τις ρυθμίσεις της παρούσας έργα και επεμβάσεις εξαιτίας φυσικών καταστροφών (π.χ. θεομηνιών, σεισμών, πλημμυρών).

6. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας και των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας δύνανται να διατηρήσουν τη χρήση τους στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται για λόγους χρήσης και υγιεινής, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά και να εκσυγχρονίζονται χωρίς αύξηση της δυναμικότητας. Ειδικά τα κτίρια

και οι εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων που υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 3982/2011 (Α' 143) δύνανται να επεκτείνονται μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο που λειτουργούσαν πριν τη δημοσίευση της παρούσας.

7. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις που αναφέρονται στο άρθρο 26 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως εκάστοτε ισχύει.

8. Στα οικοδομικά τετράγωνα του σχεδίου πόλης, τα οποία τέμνονται από δύο ή περισσότερες χρήσεις, η χρήση που απεικονίζεται σχηματικά, στο πρόσωπο μιας ιδιοκτησίας, ισχύει για όλο το «βάθος» αυτής.

9. Στις περιοχές από τις οποίες διέρχονται οι γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που θέτει η ΔΕΗ και κάθε άλλος αρμόδιος φορέας.

10. Στις περιοχές προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων μέχρι την οριοθέτησή τους καθορίζεται ζώνη προστασίας 20μ. στην οποία απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας. Ύστερα από την οριοθέτηση των ρεμάτων ισχύουν οι ελάχιστες αποστάσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 4258/2014 (Α' 94).

Δ. Περιβαλλοντική Έγκριση

α. Εγκρίνεται περιβαλλοντικά το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δ.Ε. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου (ν. Θεσσαλονίκης) σύμφωνα με τις διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 1225), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 40238/2017 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 3759) και την υπ' αρ. 94750/6235/15-09-2023 όμοια απόφαση και ισχύει.

β. Για την πληρέστερη προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος στην περιοχή του ΓΠΣ επιβάλλονται οι όροι, περιορισμοί και γενικές κατευθύνσεις που ακολουθούν:

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

1.1. Η αρχή της πρόληψης.

1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας και των ιδιαίτερων φυσικών οικοσυστημάτων (δάση και δασικές και κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις, κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι).

1.3. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του σχεδίου.

1.4. Κατά την πολεοδόμηση να λαμβάνεται υπόψη ότι οι περίοδοι επαναφοράς των χαρτών κινδύνου πλημμύρας εμπεριέχουν σημαντικές αβεβαιότητες, καθώς αφορούν την περίοδο μέχρι το έτος 2022.

1.5. Επίσης, να λαμβάνεται υπόψη η κλιματική επιδείνωση που αναμένεται για τις επόμενες τρεις (3) κατ'ελάχιστον δεκαετίες.

1.6. Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορ-

ροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα και η μοναδικότητά τους.

1.7. Ο περιορισμός των επιπτώσεων στα υδάτινα οικοσυστήματα, στους οικοτόπους και στις περιοχές όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή.

2. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις των ν. 3028/2002 (Α' 153) και ν. 4858/2021 (Α' 220), όπως ισχύουν και τηρούνται τα εξής:

2.1. Τα έργα/δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της Δ.Ε. θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους υποβάθμισης των στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (π.χ. αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κ.λπ.).

2.2. Οι Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού να ενημερώνονται έγκαιρα για τα προγραμματιζόμενα έργα υποδομών ή άλλα σχέδια ανάπτυξης προκειμένου να γνωμοδοτούν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

2.3. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες να επιβλέπονται από την οικεία Εφορεία Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με τον ν. 3028/2002, όπως ισχύει. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθείται ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού.

2.4. Τα όρια των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και οι ζώνες προστασίας τους καθορίζονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

2.5. Στον υποκείμενο σχεδιασμό του Γ.Π.Σ. να ληφθεί μέριμνα για την ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, μέσω της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου τους και της πρόσβασης σε αυτά, σε συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

2.6. Να αποφεύγεται η εγκατάσταση οχλουσών δραστηριοτήτων πλησίον περιοχών πολιτιστικού ενδιαφέροντος και να λαμβάνονται υπόψη οι αποστάσεις από αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους, μνημεία κ.λπ., σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού.

2.7. Να ληφθεί υπόψη η προσωρινή οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου του οχυρωμένου κτιριακού συγκροτήματος Αγρέπαυλης (ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/92505/63560/1065/437/22.02.2019 απόφαση της Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Δ' 129/2019), για την προστασία των μνημείων που βρίσκονται στο Παλαιόκαστρο (Π.Ε. 4).

3. Οι εκτάσεις δασικού και αναδασωτέου χαρακτήρα εντός της Δ.Ε. διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και σε αυτές έχουν εφαρμογή τα εξής:

3.1. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, και κατ' επέκταση η πολυεξόμηση και ρυμοτομία τους, καθόσον ισχύει και εφαρμόζεται το άρθρο 24 του Συντάγματος, το οποίο απαγορεύει τη μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.

3.2. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο ΣΤ Κεφάλαιο του ν. 998/1979 ως ισχύει, υπό τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν εκδόσεως των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, μετά των εδαφίων που προστέθηκαν με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 (Α' 56).

3.3. Ειδικότερα, επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, ενώ για την προστασία και διαχείριση των πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 και 59 του ίδιου νόμου καθώς και η υπ' αρ. 133384/6587/10-12-2015 (Β' 2828) υπουργική απόφαση «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3.4. Στο πλαίσιο των επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων.

3.5. Να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.

3.6. Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπονήσεως ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.

3.7. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.

3.8. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως, πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των παραχθεισόμενων δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και κατ' υπόδειξη της οικείας δασικής αρχής.

3.9. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.

3.10. Οι επιπτώσεις και επιδράσεις που μπορεί να υπάρξουν από την ανάπτυξη των έργων σε υδάτινα οικοσυστήματα δύναται να εντοπιστούν και περισσότερο αναχθούν σε επίπεδο της υφιστάμενης βιοποικιλότητας, καθώς επίσης των οικοτόπων και περιοχών όπου διαβιώνει, αναπτύσσεται και εξελίσσεται η άγρια ζωή, συμπεριλαμβάνοντας την πανίδα και χλωρίδα, ιδιαίτερα της παρυδάτιας βλάστησης, των ειδών δηλαδή που

φύονται και αναπτύσσονται υπό συνθήκες αυξημένης υγρασίας και επομένως απαιτητά σε υγρά περιβάλλοντα.

3.11. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας, κατά το μέρος που αφορά στις δασικές διατάξεις, ανατίθεται στο Δασαρχείο Θεσσαλονίκης.

4. Για οποιαδήποτε επέμβαση επί των δασικού χαρακτήρα εκτάσεων, θα πρέπει να ενημερώνεται η Δασική Υπηρεσία, προκειμένου να εξεταστεί το επιτρεπτό της επέμβασης και να ακολουθείται η προβλεπόμενη διαδικασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, όπως αυτές καθορίζονται στο ΣΤ' Κεφάλαιο του ν. 998/1979 (Α' 289) ως ισχύει.

5. Οι ειδικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας υπερισχύουν των γενικών και κατά συνέπεια το περιεχόμενο των αναρτημένων δασικών χαρτών της ευρύτερης περιοχής θα πρέπει υποχρεωτικά να ληφθεί υπόψη στο ρυμοτομικό σχέδιο εφαρμογής.

6. Οι εκτάσεις οι οποίες εμπίπτουν εντός της ορεινής κοίτης ποταμών και χειμάρρων υπάγονται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και οι τυχόν επεμβάσεις και παρεμβάσεις επί αυτών θα πρέπει να γίνουν κατόπιν των απαραίτητων μελετών και με γνώμονα την μικρότερη δυνατή αλλοίωση της μορφής τους και της όχλησης της άγριας πανίδας.

7. Η χωροθέτηση και υλοποίηση των επιτρεπτών έργων και δραστηριοτήτων στις εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, θα πραγματοποιείται μόνον έπειτα από σχετική άδεια του αρμόδιου οργάνου, που θα χορηγείται μετά από εισήγηση της οικείας δασικής αρχής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΣΤ' Κεφάλαιο του ν. 998/1979, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Η διαχείριση των πάρκων - αλσών που εμπίπτουν στο σχέδιο πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, συμπεριλαμβανομένων και των εκτάσεων που εμφανίζονται ως κοινόχρηστοι χώροι στο σχέδιο και δεν χαρακτηρίζονται ως πάρκα - άλση, ως κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ή γενικότερα ως αστικό πράσινο, ούτε φέρουν άλλο πολεοδομικό χαρακτηρισμό αλλά έχουν εν τοις πράγμασι τέτοιο χαρακτήρα, δηλαδή φέρουν δασική βλάστηση που μπορεί να δικαιολογήσει τον χαρακτηρισμό τους ως πάρκα άλση, αντιμετωπίζονται ως τέτοια και προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Σε κάθε περίπτωση οι εκτάσεις αυτές που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας δύνανται να ενταχθούν εντός ορίων Γ.Π.Σ. αλλά κατά την διαδικασία έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής μελέτης θα πρέπει να εντοπιστούν και να εξαιρεθούν από το σχέδιο.

9. Να προωθηθεί η δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ομβρίων, για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων που καταλήγουν στα ρέματα απαλλαγμένα από φερτά υλικά.

10. Για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών συστημάτων να τηρούνται οι παρακάτω όροι:

10.1. Να προωθηθεί ο καθορισμός ζωνών προστασίας των υδατορεμάτων που διασχίζουν την περιοχή εφαρμογής του σχεδίου.

10.2. Η εφαρμογή του σχεδίου να μην επιβαρύνει την ποιοτική και ποσοτική κατάσταση των υπόγειων και επι-

φανειακών υδατικών συστημάτων τα οποία αναπτύσσονται στην περιοχή.

10.3. Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε οι επεμβάσεις στο επιφανειακό υδρολογικό δίκτυο να μην επιδεινώσουν τον πλημμυρικό κίνδυνο. Σε κάθε περίπτωση να ληφθούν υπόψη οι προβλέψεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας.

10.4. Ο προγραμματισμός των έργων και δράσεων που σχετίζονται με το σχέδιο να εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις, τους στόχους και το πρόγραμμα μέτρων του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και ιδιαίτερα με τις απαγορεύσεις και τους περιορισμούς που τίθενται σε αυτό και αφορούν νέες δραστηριότητες και έργα υδροληψίας.

10.5. Κατά τον υποκείμενο σχεδιασμό να εξεταστεί συνολικά και τεκμηριωμένα το θέμα της εξασφάλισης των αναγκαίων ποσοτήτων νερού για την κάλυψη όλων των μελλοντικών αναγκών σε νερό που θα προκύψουν από την εφαρμογή του σχεδίου, λαμβάνοντας υπόψη τα διαθέσιμα στοιχεία για την κατάσταση των υδάτων, τους περιβαλλοντικούς στόχους του ΣΔΛΑΠ για τη συγκεκριμένη περιοχή, την αναγκαιότητα λήψης συγκεκριμένων μέτρων προστασίας των υδατινών πόρων και τις εναλλακτικές δυνατότητες υδροδότησης.

10.6. Στις περιοχές όπου προβλέπονται οικιστικές ή άλλες επεκτάσεις με αποτέλεσμα την αύξηση της χρήσης νερού και οι οποίες με βάση το εγκεκριμένο ΣΔΛΑΠ χαρακτηρίζονται από κακή ποσοτική κατάσταση των υπόγειων υδατικών συστημάτων, θα πρέπει να προωθηθούν προγράμματα διαχείρισης του νερού μέσω της καταγραφής των αναγκών.

10.7. Να προωθηθούν δράσεις που στοχεύουν στην μείωση των υγρών αποβλήτων καθώς και στη συλλογή, επεξεργασία και διάθεσή τους, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

10.8. Να διασφαλιστεί η επέκταση και ολοκλήρωση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης σε όλη την έκταση εφαρμογής του σχεδίου.

10.9. Να γίνει η οριοθέτηση των ρεμάτων στην περιοχή επέκτασης, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

10.10. Εντός των ζωνών ελεγχόμενης προστασίας των έργων υδροληψίας για άντληση πόσιμου νερού απαγορεύεται η εγκατάσταση νέων ρυπαντικών δραστηριοτήτων (Μέτρο 10B0401) καθώς και η ανόρυξη γεωτρήσεων για νέες χρήσεις και η επέκταση υφιστάμενων χρήσεων νερού (Μέτρο 10B0501).

10.11. Απαιτείται η αποτελεσματική διαχείριση των υγρών αποβλήτων των παραγωγικών υποδοχέων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

11. Για τη βέλτιστη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να τηρούνται τα εξής:

11.1. Ο Δήμος να προβεί άμεσα στην εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων.

11.2. Να προωθούνται δραστηριότητες ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση ποσοτήτων.

11.3. Ο Δήμος σε συνεργασία με τα αντίστοιχα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης θα πρέπει να ωθήσει του δημότες προς την κατεύθυνση της ελαχιστοποίησης των παραγομένων αποβλήτων και προς την αξιοποίηση των οργανικών, οργανώνοντας κατάλληλα το δίκτυο συλλογής.

11.4. Ο Δήμος να οργανώσει πρόγραμμα ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών για τον κίνδυνο ρύπανσης του περιβάλλοντος από την ανεξέλεγκτη διάθεση των αστικών και μη αστικών στερεών και υγρών αποβλήτων.

11.5. Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

12. Να εξασφαλιστεί ότι με την εφαρμογή των προτάσεων του σχεδίου δεν θίγονται εκτάσεις αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας (ΑΓΥΠ). Όπου στις Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων 1 και 2 εντοπίζονται εκτάσεις ΑΓΥΠ να διατηρηθεί ο αγροτικός χαρακτήρας αυτών, με εξαίρεση την προσθήκη χρήσεων/παραγωγικών δραστηριοτήτων που συνάδουν με τον χαρακτήρα και το νομικό πλαίσιο προστασίας της ΑΓΥΠ.

13. Επιτρέπεται η επέκταση του σχεδίου πόλης εντός εκτάσεων αναδασμού για την κάλυψη οικιστικών αναγκών, εφόσον τεκμηριωθεί, με βάση τα πληθυσμιακά στοιχεία της απογραφής

του έτους 2021, ότι το μέτρο επιβάλλεται για την θεραπεία ζωτικών αναγκών, οι οποίες δεν μπορούν διαφορετικά να ικανοποιηθούν.

14. Να εξεταστεί η δυνατότητα οριοθέτησης και χαρακτηρισμού των περιοχών που προορίζονται ως Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων 1 και 2 και Χονδρεμπορίου ως περιοχές που χρήζουν περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης, με στόχο την ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (Ε.Π.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 3982/2011.

15. Οι οργανωμένοι μεταποιητικοί και επιχειρηματικοί υποδοχείς θα πρέπει να πληρούν όλες τις σύγχρονες απαιτήσεις για την επίτευξη των στόχων της περιβαλλοντικής βιωσιμότητας μέσω α) της μείωσης του ανθρακικού αποτυπώματος, στο πλαίσιο των υποχρεώσεων που θέτει ο ν. 4936/2022 (Α' 105), β) της ορθολογικής εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων και γ) της αποτροπής δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον λόγω ατυχήματος.

16. Ο Δήμος στα πλαίσια ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των κτιρίων ευθύνης του να προβαίνει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις αυτών, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού τους ή όπου κρίνεται σκόπιμο σε αντικατάστασή του, με σύγχρονες τεχνολογίες που συμβάλουν στην μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του ν. 4936/2022 (Α' 105).

17. Τα νέα Δημόσια κτίρια να σχεδιάζονται με τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, ώστε ο σχεδιασμός τους να ανταποκρίνεται στις κλιματικές συνθήκες του περιβάλλοντος, αξιοποιώντας ταυτόχρονα όλες τις δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή της απαιτούμενης ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία τους, με την χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

18. Να διαφυλαχθεί η ζώνη απαλλοτρίωσης των γραμμών υψηλής τάσης από μη συμβατές χρήσεις.

19. Να εξασφαλιστεί η ομαλή λειτουργία του δικτύου των γραμμών υψηλής τάσης (Δ' 188/1969, Δ' 241/1970, Δ' 158/1971, Δ' 324/1983, Δ' 409/1983, Δ' 580/1984, Δ' 1002/1993), που διέρχονται από τις πολεοδομικές ενότητες της Δ.Ε. και η πρόσβαση για τις εργασίες συντήρησής του.

20. Να επιδιωχθεί η υπογειοποίηση του δικτύου υψηλής τάσης, τόσο για την αισθητική αναβάθμιση του αστικού ιστού και την αποφυγή οπτικής όχλησης, όσο και για την διαφύλαξη της δημόσιας υγείας (αποφυγή κινδύνων πυρκαγιών, μείωση ακτινοβολίας κ.λπ.).

21. Να επιδιωχθεί η διασύνδεση των διάσπαρτων κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου που εντοπίζονται εντός του αστικού ιστού, σε ένα ενιαίο δίκτυο πράσινων υποδομών (π.χ. μέσω πεζόδρομων, δρόμων ήπιας χρήσης, δεντροστοιχιών, σήμανσης), που θα τους αναβαθμίσει και θα τους καταστήσει περισσότερο προσβάσιμους.

22. Κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση οδικών έργων (οδοί, ποδηλατόδρομοι κ.λπ.) πρέπει να τηρούνται οι εκάστοτε οδηγίες και κανονισμοί του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο οδικό δίκτυο πρέπει να προηγούνται οι απαραίτητες μελέτες και να λαμβάνονται υπόψη η θέση και ο χαρακτήρας της οδού, η ανάγκη εξυπηρέτησης παρόδιων ιδιοκτησιών και τα καθοριστικά λειτουργικά χαρακτηριστικά ως προς τη σύνδεση, πρόσβαση και παραμονή. Σε όλες τις παρεμβάσεις απαιτείται η εκπόνηση και έγκριση συγκοινωνιακών μελετών σε επίπεδο οριστικής ή εφαρμογής, οι οποίες θα τεκμηριώνουν την εφικτότητα και θα διερευνούν τυχόν επιπτώσεις των προτεινόμενων μέτρων στο σύστημα Μεταφορών και Μετακινήσεων της ευρύτερης περιοχής καθώς και τυχόν εναλλακτικών λύσεων.

23. Να συντηρούνται τακτικά από τον Δήμο (εργασίες κοπής, άρδευσης, φύτευσης, λίπανσης κ.λπ.) οι οργανωμένοι χώροι κοινόχρηστου πρασίνου (άλση, πάρκα, παιδικές χαρές), προκειμένου να διατηρούν το χαρακτήρα τους, ως χώροι υψηλής αισθητικής και αναψυχής. Ο Δήμος πριν προβεί σε εργασίες συντήρησης πρασίνου θα πρέπει, όπου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να λαμβάνει τη σύμφωνη γνώμη των οικείων Δασικών Υπηρεσιών.

24. Η οποιαδήποτε ενέργεια αποκατάστασης τοπίου, σταθεροποίησης εδαφών ή δενδροφυτεύσεων, θα πρέπει να γίνεται με ενδημικά είδη της περιοχής.

25. Να ενισχυθεί η χρήση των ΜΜΜ και δημοτικής και διαδημοτικής συγκοινωνίας, π.χ. διευκολύνοντας την κυκλοφορία τους, χωροθετώντας, προγραμματίζοντας και οργανώνοντας επαρκώς το δίκτυό τους, εγκαθιστώντας συστήματα τηλεματικής και γενικότερα έξυπνης πόλης, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης των σχετικών κυκλοφοριακών μελετών.

26. Προς την κατεύθυνση της προώθησης χρήσης οχημάτων αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και γενικότερα προς την κατεύθυνση της ηλεκτροκίνησης να σχεδιασθεί ένα επαρκές δίκτυο σημείων φόρτισης και να προαχθεί

η διάθεση κοινόχρηστων ηλεκτροκίνητων οχημάτων και ποδηλάτων.

27. Να ληφθούν υπόψη τα μέτρα προστασίας του τοπίου όπως προβλέπονται στον ν. 3827/2010 (Α' 30) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου».

28. Να υιοθετηθούν οι κατευθύνσεις του Τοπικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Διαχείρισης Συνεπειών του Δήμου, το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4662/2020 (Α' 27) για την αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

29. Κατά την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. να λαμβάνεται υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4936/2022 (Α' 105). Επιπλέον, ο Δήμος πρέπει να καταρτίσει το Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) και να παρακολουθεί την εφαρμογή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του προαναφερόμενου νόμου.

30. Έργα και δραστηριότητες τα οποία περιλαμβάνονται στους πίνακες της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης (Β' 841), όπως εκάστοτε ισχύει, υπόκεινται στην διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011, όπως ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους, τους περιορισμούς και τις κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης.

31. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Ε. Σύστημα παρακολούθησης

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. πραγματοποιείται με ευθύνη του Δήμου Ωρωπού σε συνεργασία και με την υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή, η παρακολούθηση από πλευράς αρχής σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.

2. Ως βασικά μεγέθη του προγράμματος παρακολούθησης θα πρέπει να χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Δείκτες πληθυσμού:

Αναφέρονται στην εξέλιξη των πληθυσμιακών στοιχείων του Δήμου, στο πλαίσιο ελέγχων για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.

- Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων:

Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας και λοιπών περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης των στερεών

αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης του νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.), των ποιοτικών χαρακτηριστικών της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, ΑΠΕ, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

- Δείκτες εξέλιξης του ευρύτερου αστικού περιβάλλοντος:

Αναφέρονται στις τάσεις που αναμένεται να σηματοδοτηθούν από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. στην περιοχή επιρροής του.

3. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται, μέσω του συστήματος παρακολούθησης, αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης που θα υλοποιηθεί και θα εφαρμόζεται με ευθύνη του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα και το προτεινόμενο στην ΣΜΠΕ σχέδιο παρακολούθησης των επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου στο περιβάλλον (Κεφάλαιο Ζ.4).

4. Οι τιμές των δεικτών και λοιπών μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, θα πρέπει να αποτυπώνονται σε έκθεση, ανά διετία από την έναρξη εφαρμογής του σχεδίου. Η έκθεση αυτή θα δημοσιοποιείται με ανάρτησή της στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, στην οποία θα δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει επανύμως τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

4.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Ο Δήμος οφείλει να μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων εντός της περιοχής εφαρμογής του.

4.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών, που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας λήψης διορθωτικών μέτρων. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

ΣΤ. Προσαρτώνται στην παρούσα Πίνακες Π.3, Π.4, Π.5, Π.6, Π.7, Π.8, Π.9, Π.10, Π.11, Π.12, Π.13, Π.14, Π.15, Π.16 για τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους και κοινωφελείς εξυπηρετήσεις ανά πολεοδομική ενότητα, ως Παράρτημα και συνδημοσιεύονται με αυτήν.

Ζ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1 - ΔΥΤΙΚΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1		Χρήσεις	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθμάρητυπο νηψ	Σύνολο αναγκών νηψ (τ.μ.)	Υφιστάμενη / Θεωρητημένη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα νηψ (τ.μ.)	Παρατηρήσεις	
Λειτουργίες	1								2
1. ΚΟΙΝΩΦΕΡΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Χρήσεις							
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	I	39.437	0.1	3.944	2.410	1.534	Πρόκειται για το υπαρχόν δημαρχείο. Επιπλέον, τμήμα των αναγκών καλύπτεται και από το δημόσιο κτίριο "Τ. Μελός" στην Π.Ε.4. Δεν υπάρχει ανάγκη για νέα μονάδα.
		ΝΗΠΙΑΓ. ΔΕΓΕΙΟ	II	60	20	1.198	1.300	-102	Πρόκειται για το υφιστάμενο δο νηπιαγωγείο.
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	II	300	10	2.996	3.000	-4	Προτείνεται να υλοποιηθεί 1 μονάδα στον ήδη θεωρητημένο χώρο δημόσιου σχολείου.
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	III	680	8	5.438	21.000	-15.562	Πρόκειται για τα υφιστάμενα 1ο λύκειο, 1ο γυμνάσιο και 3ο γυμνάσιο. Εξυπηρετεί και την Π.Ε.2. Προτείνεται η ενοποίηση των Ο.Τ. 12 και 13 ώστε να αποκτήσουν τα υφιστάμενα τεράγωνα τον απαραίτητο χώρο.
	1.3 ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	III	136	8	1.088	1.500	-412	Προτείνεται να υλοποιηθεί μια μονάδα σε ήδη θεωρητημένο χώρο πρόνοιας.
		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	II	2.996					Εξυπηρετείται από την Π.Ε. 3.
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ	II	150					Εξυπηρετείται από την Π.Ε. 2.
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	2.996					Εξυπηρετείται από την Π.Ε. 3.
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Ι. ΝΑΟΣ	II	2.996					Εξυπηρετείται από την Π.Ε. 2.
ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ		II	2.996	5.5	16.475	21.100	-4.625	Επιπλέον, εξυπηρετείται από το όμορο γήπεδο ποδοσφαίρου, έκτασης περίπου 4,3 στρ.	
2. ΚΟΙΝΩΦΕΡΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	II	2.996	2.5	7.489	26.772	1.902	Επιπλέον, προτείνεται νησίδα πρασίνου 1.900 τ.μ. βόρεια του Ο.Τ.17. Τα ρέματα δεν έχουν υπολογιστεί.
		2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	II	2.996					

II Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού ολόκληρου του οικισμού
 III Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε. 1.
 III Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 1 και 2.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2 - Β.Α. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2	Χρήσεις	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθμότυπο γης	Σύνολο αναγκών γης (τ.μ.)	Υφιστάμενη θεμελιωμένη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκά για γη (τ.μ.)	Παρατηρήσεις	
		1	2						
1. ΚΟΙΝΟΦΕΡΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	Λειτουργίες	Χρήσεις		2	3=1x2	4	5=3-4	6	
		1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	I	3.802					Εξυπηρετείται από Δημαρχείο Ωραιοκάστρου στην Π.Ε.1. και το δημοτικό κτίριο "Τ. Μελάς" στην Π.Ε.4.
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	76	20 τ.μ./χρ.	1.521	3.000	-1.479	Πρόκειται για το 4ο νηπιαγωγείο.
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	I	380	10 τ.μ./χρ.	3.802	12.000	-8.198	Πρόκειται για το 1ο και το 4ο δημοτικό σχολείο.
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	380					Εξυπηρετείται από την Π.Ε. 1.
	1.3 ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	76	8 τ.μ./χρ.	608	766	-168	Διατηρείται ο προτεινόμενος από το Γ.Π.Σ. στο Ο.Τ. Γ 112
		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	I	3.802					Εξυπηρετείται από την Π.Ε. 3.
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ	II	524	2 μ2/χρ.	1.047	1.500	-453	Πρόκειται για το υφιστάμενο ΚΑΠΗ που στεγάζεται στο δημοτικό κτίριο "Ι. Καποδιστριας". Εξυπηρετείται από την Π.Ε. 1.
		ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ	III	39.437	τ.μ./κατ.		15.000	-15.000	Προτείνεται στο ανατολικό όριο του οικισμού σε επαφή με την Π.Ε.2. Εξυπηρετεί τις ανάγκες όλων των κατοίκων του.
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	I	3.802					Εξυπηρετείται από την Π.Ε. 3.
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	I. ΝΑΟΣ	IV	6.797	0.5 τ.μ./κατ.	3.399	3.600	-201	Διατηρείται ο υπάρχων Ι.Ν.
		ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΑΔΙΩΝ	I	3.802	5.5 τ.μ./κατ.	20.910	25.800	-4.890	Πρόκειται για αθλητικό πυρηνά - διαθέτει κλειστές εγκαταστάσεις και κολυμβητήριο. Καλύπτει ανάγκες των κατοίκων όλου του οικισμού.
	2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	I	3.802	2.5 τ.μ./κατ.	9.505	9.777	-272	Επιπλέον, στο Ο.Τ. 119 στο χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων προτείνεται χώρος παιδικής χαράς 3.200 τ.μ. ενώ, προτείνονται, χώροι πρασίνου στην υπό πολεοδομική επέκταση. Τέλος, στην εν λόγω Π.Ε. προσημεράτε και ο χώρος πρασίνου - αναψυχής περίπου 20 στρεμμάτων.
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ		I	3.802						

- I Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε.2.
 II Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 1, 2 και 3.
 III Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού ολόκληρου του οικισμού.
 IV Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 1 και 2.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3 - Ν.Α. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3		Χρήσιμες		1		2		3=1+2		4		5=3+4		6	
Λειτουργίες		Χρήσιμες		Εμπλεκόμενος πληθυσμός		Σταθμισμένο γης		Σύνολο αναγκών γης (τ.μ.)		Υφιστάμενη/θεωρημένη κατάσταση (τ.μ.)		Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)		Παρατηρήσεις	
1. ΚΟΙΝΟΦΕΡΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	I	3.676											Εξυπηρετείται από Δημάρχείο Ωραιόκαστρου στην Π.Ε. 1, και το δημοτικό κτίριο "Π. Μελάς" στην Π.Ε.4.
		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	74	20 τ.μ./Χρ.	1.470	3.300	-1.830	Πρόκειται για 2 μονάδες: το υλοποιημένο 3ο νηπιαγωγείο στο Ο.Τ. 148α (1.700τ.μ.) και 1 νέα μονάδα σε θεομηθετημένο αλλά μη υλοποιημένο χώρο (1.600τ.μ.). Στο Ο.Τ. 148α προβλεπτόταν η ανέγερση τόσο νηπιαγωγείου όσο και δημοτικού σχολείου, ωστόσο η συνολική έκταση επαρκεί μόνο για τη λειτουργία του ήδη υλοποιημένου 3ου νηπιαγωγείου.						
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	I	368	10 τ.μ./Χρ.	3.676	5.650	-1.974	Πρόκειται για το 3ο Δημοτικό Σχολείο (3.950τ.μ.), αλλά και για το δημοτικό σχολείο στο Ο.Τ. 148α, στο χώρο μαζί με το 3ο νηπιαγωγείο και σε έκταση 1.700 τ.μ.						
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	I	184	8 τ.μ./Χρ.	1.470	6.000	-4.530	Προτείνεται η λειτουργία ενός λυκείου στο χώρο όπου σήμερα είναι υλοποιημένο το 2ο Γυμνάσιο.						
		ΛΥΚΕΙΟ	II	432	8 τ.μ./Χρ.	3.456		3.456	Προτείνεται 1 νέα μονάδα σε χώρο εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας.						
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	74	8 τ.μ./Χρ.	588		588	Προτείνεται χώρος περιθαλάκησής σε ήδη θεομηθετημένο χώρο.						
		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	III	39.437			2.000	-2.000	Προτείνεται χώρος περιθαλάκησής σε ήδη θεομηθετημένο χώρο.						
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ	I	184					Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 2						
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	IV	10.473	0.1 τ.μ./κατ.	1.047		1.047	Προτείνεται 1 νέο μονάδα.						
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	I. ΝΑΟΣ	I	3676					Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 5.						
ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΛΑΙΩΝ		I	3.676	5.5 τ.μ./κατ.	20.216	3.000	17.216	Εκτός των μικρών γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης η Π.Ε. 3 θα εξυπηρετείται από τον αθλητικό πυρήνα της Π.Ε. 2. Επιστημονικά πως το "Σύνολο αναγκών γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.							
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	I	3.676	8 τ.μ./κατ.	29.405	35.000	-5.595	Περιλαμβάνει ένα πάρκο πόλης (Πευκάκκα).						
		2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	I	3.676			900	-900							

I Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορσενιού της Π.Ε. 3.

II	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε.3 και 4.
III	Εξυπηρετείται ο πληθυσμός κορεσμού όλου του οικισμού.
IV	Εξυπηρετείται ο πληθυσμός κορεσμού των Π.Ε. 1, 2 και 3.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 4 - ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4	Λειτουργίες	Χρήσεις	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γής	Σύνολο αναγκασ γής (τ.μ.)	Υφιστάμενη/θεωρητέα κτισμένη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γή (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
			1	2					
1. ΚΟΜΦΕΡΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	I	4.964		3=1+2	4	5=3-4	6
			I	99	20 τ.μ./χρ.	1.985	2.650	-665	Εξυπηρετείται από Δημαρχείο Ορισιακάστρου στην Π.Ε.1. και το δημοτικό κτήριο "Π. Μελής" στην Π.Ε.4.
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	I	496	8 τ.μ./χρ.	3.971	4.269	-298	Διατηρείται η υφιστάμενη μονάδα στο Ο.Τ. 78B και στο Ο.Τ.66
			I	248	8 τ.μ./χρ.	1.985	2.775	-790	Διατηρείται η υπάρχουσα μονάδα στο Ο.Τ.89, η οποία, ωστόσο θα μεταφερθεί στο Ο.Τ. 78A (3.450 τ.μ.). Τα υφιστάμενα κτίρια στο Ο.Τ. 89, αφού μεταφερθεί το γυμνάσιο, θα αξιοποιηθούν ως χώροι πολιτισμού.
	1.3 ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	I	248					Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.3.
			I	99	8 τ.μ./χρ.	794	1.250	-456	Προτείνεται 1 μονάδα σε θερμοθετημένο χώρο.
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	I	4.964	0.1 τ.μ./κστ.	496	600	-104	Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.3.
			I	248	2 τ.μ./χρ.	496	600	-104	Εξυπηρετείται από το δημοτικό κτήριο "Π. Μελής".
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	I	4.964	0.5 τ.μ./κστ.	2.482	6.000	-3.518	Εξυπηρετείται από το δημοτικό κτήριο "Π. Μελής". Επιπλέον, προτείνεται χωροθέτηση κέντρου νεότητας στη βόρεια προς πολεοδομική έκταση που καλύπτει τις ανάγκες ολοκλήρωσης του οικισμού (εμβαδόν οικοπέδου περίπου 3,8 στρ.). Τέλος, μετά τη μεταφορά του Γυμνασίου από το Ο.Τ.89, τα υφιστάμενα κτίρια θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι πολιτισμού.
			I	99	5.5 τ.μ./κστ.	27.300	2.500	24.800	Προτείνονται γήπεδα αθλοπαίδων μικτής χρήσης τόσο σε εξυπηρετούμενους χώρους όσο και σε χώρους πρασίνου. Επιπλέον, εξυπηρετείται από τους αθλητικούς πυρήνες των Π.Ε. 2 και 12. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκασ γής" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
	2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	I	4.964	8 τ.μ./κστ.	39.709	80.000	-40.291	Προλαμβάνει ένα πάρκο πόλης. Επιπλέον, προτείνονται νέοι χώροι πρασίνου.
			I	99					

I | Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε.4..

ΠΙΝΑΚΑΣ 7 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 5 - ΓΑΛΗΝΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότητα νησ	Σύνολο αναγκών νησ	Υφιστάμενη / Θεωρητημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα νησ	Παρατηρήσεις		
		1	2	3=1+2	4	5=3-4			
1. ΚΟΙΝΟΦΕΡΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	Λειτουργίες	Χρήσεις					6		
		1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	I	3.392			Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο Ορατοκάστρου στην Π.Ε.1. και το δημοτικό κτίριο "Π. Μελός" στην Π.Ε.4.	
		1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	68	1.357	2.200	-843	Πρόκειται για το υλοποιημένο 2ο νηπιαγωγείο που χωροθετείται στο ίδιο οικοπέδο με το 2ο δημοτικό σχολείο.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	I	339	3.392	5.800	-2.408	Πρόκειται για το υλοποιημένο 2ο δημοτικό σχολείο που χωροθετείται στο ίδιο οικοπέδο με το 2ο νηπιαγωγείο και επιπλέον 1 νέα μονάδα στη θέση που καθορίζεται με το τοπικό ρυμοτομικό (ΦΕΚ 1314ΑΠ/2010) έκτασης 2.000 τ.μ.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	339	2.714	4.500	-1.786	Προτείνεται 1 νέα μονάδα στη θέση που καθορίζεται με το τοπικό ρυμοτομικό (ΦΕΚ 1314ΑΠ/2010) έκτασης 4.500 τ.μ.
		1.3 ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	68				Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.8.
			ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	I	3.392				Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.3.
			ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ	II	323	647		647	Προτείνεται 1 νέα μονάδα στην ενιαία μονάδα πολιτισμού-πρόνοιας που προκύπτει από αλλαγή χρήσης νησ. Θα εξυπηρετεί επίσης τις Π.Ε.6, 7 και τμήμα της Π.Ε.16.
		1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	6.470	647		647	Προτείνεται 1 νέα μονάδα στην ενιαία μονάδα αθλητισμού - πολιτισμού, κοντά στο υφιστάμενο δημοτικό - νηπιαγωγείο (σχύουσα ρυμοτομία) . Θα εξυπηρετεί επίσης τις Π.Ε.6, 7 και τμήμα της Π.Ε.16.
			I. ΝΑΟΣ	III	10.146	5.073	3.400	1.673	Προτείνεται ένας νέος I.N. στα βόρεια της υπό πολεοδομηση επέκτασης.
		1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	I	3.392	18.657	3.200	15.457	Προτείνονται γήπεδα αθλοπαίδων στην περιοχή πλησίον του δημοτικού - νηπιαγωγείου (σχύουσα ρυμοτομία) και στην υπό πολεοδομηση επέκταση. Επίσης, εξυπηρετείται από τους πυρήνες των Π.Ε. 2 και 12. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκών νησ" (στήλη 3) ανασφραγίζεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
			ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	I	3.392	27.137	63.000	-35.863	Περιλαμβάνει ένα πάρκο πόλης. Επιπλέον, προτείνονται χώροι πρασίνου στην υπό πολεοδομηση επέκταση, σε συγχασμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους και με τρόπο ώστε να δημιουργηθεί δίκτυο.
		2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	I	3.392				Προτείνονται ανοιχτοί χώροι στάθμευσης στην υπό πολεοδομηση επέκταση.

I	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε.5.
II	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε.5, 6 και 7.
III	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε.3, 5, 6 και 7.

ΠΙΝΑΚΑΣ 8 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 6 - ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΟΔΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθρότυπο γης	Σύνολο αναγκών γης (τ.μ.)	Υφιστάμενη / αναμενόμενη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Παρατηρήσεις	
Λειτουργίες	Χρήσεις							
1. ΚΟΙΝΟΦΕΡΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	I	1.632			593-4	Εξυπηρετείται από το Δημοτικό Ωραϊοκάστρου στην Π.Ε.1. και το δημοτικό κτίριο "Τ. Μελές" στην Π.Ε.4.	
		II	33	20 τ.μ./χρ.	653	653		Προτείνεται 1 μονάδα από την υπό εκπόνηση Π.Μ. ελάχιστης έκτασης 1 στρ.
		III	308	10 τ.μ./χρ.	3.078	3.078		Προτείνεται 1 μονάδα από την υπό εκπόνηση Π.Μ. ελάχιστης έκτασης 4 στρ. Θα εξυπηρετεί επίσης την Π.Ε. 7.
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	I	163					Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.7.
		II	33	8 τ.μ./χρ.	261		261	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδομική επέκταση.
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	I	1.632					Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.3.
		I	82	2				Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.5.
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	I	1.632	0.1				Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.5.
		I	1.632	0.5				Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.5.
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	I	1.632	5.5 τ.μ./κατ.	8.979		8.979	Προτείνονται χώροι αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στην υπό πολεοδομική επέκταση. Επίσης, εξυπηρετείται από τους πυρήνες των Π.Ε. 2 και 12. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκών γης" (στήλη 5) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
I		1.632	8 τ.μ./κατ.	13.060	6.800	6.260	Προτείνονται χώροι ποσών στην υπό πολεοδομική επέκταση, σε συνεργασία με τους προτεινόμενους κοινοφελείς χώρους και με τρόπο ώστε να δημιουργηθεί δίκτυο.	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ		I	1.632				Προτείνονται χώροι στάθμευσης στην υπό πολεοδομική επέκταση.	

I	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε. 6.
II	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε.6.
III	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 6 και 7.

ΠΙΝΑΚΑΣ 9 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 7 - ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΟΔΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ-ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7	Χρήσεις	Εξοπλισμός πληθυσμός	Σταθρότυπο νησ	Σύνολο αναγκών νησ (τ.μ.)	Υφιστάμενη / Θεωρητική κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα νησ (τ.μ.)	Παρατηρήσεις	
								1
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	I	1.445				Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο Ωραιόκαστρου στην Π.Ε.1. και το δημοτικό κτίριο "Τ. Μελάς" στην Π.Ε.4.	
								1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
	1.3 ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	I	1.445					Εξυπηρετείται από την Π.Ε. 6.
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	I	1.445					Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδομική επέκταση.
	2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	I	1.445	5.5 τ.μ./κατ.	7.950	7.950	Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.5.
								Προτείνονται χώροι αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, στην υπό πολεοδομική επέκταση. Επίσης, εξυπηρετείται από τους πυρήνες των Π.Ε. 2 και 12. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκών νησ" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία η εφικτή.
								Προτείνονται χώροι πρασίνου στην υπό πολεοδομική επέκταση, σε συσχέτισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους και με τρόπο ώστε να δημιουργείται δίκτυο.
							Προτείνονται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης στην υπό πολεοδομική επέκταση.	

I Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε. 7.
 II Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 6 και 7.

ΠΙΝΑΚΑΣ 10 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 8 - ΝΟΤΙΑ ΓΑΛΙΝΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 8		Εξοπλισμένος πληθυσμός	Σταθρότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης (τ.μ.)	Υφιστάμενη / Θεμελιωμένη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Παρατηρήσεις	
Λειτουργίες	Χρήσεις							
1. ΚΟΙΝΟΦΕΡΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1 ΔΙΔΙΚΗ	I	2.606		4	53.4	Εξυπηρετείται από το Δημοτικό Ωρολόιόπου στην Π.Ε.1. και το δημοτικό κτίριο "Π. Μελάς" στην Π.Ε.4.	
		II	52	20 τ.μ./κατ.		1.042	Προτείνονται 2 νέες μονάδες στην υπό πολεοδομική επέκταση, ελάχιστης έκτασης 1 στρ. η καθεμία, λόγω ακτίνας και η καταργηθεί της μονάδας που λειτουργεί σήμερα εντός των Εργατικών Κατοικιών.	
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	II	261	10 τ.μ./χρ.	2.606		2.606	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδομική επέκταση, ελάχιστης έκτασης 3,5 στρ.
		III	491	8 τ.μ./χρ.	3.927		3.927	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδομική επέκταση, ελάχιστης έκτασης 6 στρ. Θα εξυπηρετείται επίσης την Π.Ε.9.
	1.3 ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ	V	120	8 τ.μ./χρ.	960		960	Προτείνονται 2 μονάδες στην υπό πολεοδομική επέκταση, ελάχιστης έκτασης 1 στρ. η καθεμία. Θα εξυπηρετεί επίσης την Π.Ε.5.
		I	2.606					Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.3.
		I	130					Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 9.
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	III	4.909	0.1 τ.μ./χρ.	491		491	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδομική επέκταση. Θα εξυπηρετεί επίσης την Π.Ε.9 .
		IV	2.606	0.5 τ.μ./κατ.	1.303		1.303	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδομική επέκταση, στη θέση υφιστάμενου Ι.Ν. με επέκτασή του. Συμπληρωματικά εξυπηρετείται από την Π.Ε. 9.
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ		I	2.606	5.5 τ.μ./κατ.	14.331	14.331	Προτείνονται χώροι αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στην υπό πολεοδομική επέκταση. Επίσης, εξυπηρετείται από τους πυρήνες των Π.Ε. 2 και 12. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
		I	2.606					
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	I	2.606	8 τ.μ./κατ.	20.846	20.846	Προτείνονται χώροι πρασίνου στην υπό πολεοδομική επέκταση, σε συσχέτισμό με τους προτεινόμενους κοινόχρηστους χώρους και με τρόπο ώστε να δημιουργείται δίκτυο.	
		I	2.606					Προτείνονται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης στην υπό πολεοδομική επέκταση.

I	Ο Πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορσεμιού της Π.Ε. 8.
II	Ο Πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορσεμιού της Π.Ε.8.

III	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 8 και 9.
IV	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 8.
V	Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε. 8 και της Π.Ε. 5.

ΠΙΝΑΚΑΣ 11 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 9 - ΑΜΦΙΘΕΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9		Χρήσεις	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθέρη υποδομή	Σύνολο αναγκών ΥΠΣ (τ.μ.)	Υφιστάμενη / Προβλεπόμενη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα ΥΠ (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες	1							
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	I	2.303				Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο Οραϊοκάστρου στην Π.Ε. 1. και το δημοτικό κτήριο "Π. Μελάς" στην Π.Ε.4.
		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	46	20 τ.μ./χρ.	921	921	Προβλέπονται 2 μονάδες στην υπό πολεοδομική επέκταση, ελάχιστης έκτασης 1 στρ. η καθεμία, λόγω ακτινίας.
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	I	230	10 τ.μ./χρ.	2.303	2.303	Προβλέπεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδομική επέκταση, ελάχιστης έκτασης 3 στρ.
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	230				Οα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 8.
	1.3 ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	46	8 τ.μ./χρ.	368	368	Προβλέπεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδομική επέκταση, ελάχιστης έκτασης 1 στρ.
		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	I	2.303				Οα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 3.
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ	I	245	2 τ.μ./χρ.	491	491	Προβλέπεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδομική επέκταση. Οα εξυπηρετεί επίσης την Π.Ε. 8.
			II					Οα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 8.
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	I	2.303				Οα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 8.
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Ι. ΝΑΟΣ	I	2.303	0.5 τ.μ./κατ.	1.152	1.152	Προβλέπεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδομική επέκταση.
I			2.303	5.5 τ.μ./κατ.	12.667	12.667	Προβλέπονται χώροι εθελουσιών μικτής χρήσης, στην υπό πολεοδομική επέκταση. Επίσης, εξυπηρετείται από τους παλιούς των Π.Ε. 2 και 12. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκών ΥΠΣ" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία (ή εφικτή).	
2. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΧΩΡΟΙ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	I	2.303	8 τ.μ./κατ.	18.425	18.425	Προβλέπονται χώροι πρασίνου στην υπό πολεοδομική επέκταση, σε συσχετισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους και με τρόπο ώστε να δημιουργείται δίκτυο.
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	I	2.303				Προβλέπονται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης στην υπό πολεοδομική επέκταση.

II Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε. 9.

III Ο Πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορσαμού των Π.Ε. 8 και 9.

ΠΙΝΑΚΑΣ 12 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 10 - ΔΥΤΙΚΑ ΠΑΛΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γής	Σύνολο αναγκών γής (τ.μ.)	Υφιστάμενη/Θεωρητέμη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γή (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΡΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1 ΔΙΔΙΚΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1.349				Εξυπηρετείται από το Δημοτικό Ορασιόγραμμα στην Π.Ε. 1. και το Δημοτικό κτίριο "Π. Μελάς" στην Π.Ε4.
		ΝΗΠΙΑΓΕΙΟ	27	20 τ.μ./Χρ.	540	540	Προτείνονται 2 μονάδες στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 1 στρ. η κάθε μία, λόγω ακτίνας.
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	135	10 τ.μ./Χρ.	1.349	1.349	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 3 στρ.
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	135				Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 11.
	1.3 ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	27	8 τ.μ./Χρ.	216	216	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 1 στρ.
		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	1.349				Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.3.
		ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ	67				Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 11.
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.349				Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 12.
		Ι. ΝΑΟΣ	1.349	0.5 τ.μ./κατ.	675	675	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδόμηση επέκταση.
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	1.349	5.5 τ.μ./κατ.	7.421	7.421	Προτείνονται χώροι αθλοπαίδων μικτής χρήσης, στην υπό πολεοδόμηση επέκταση. Εξυπηρετείται και από τον πυρήνα Α στην Π.Ε.12. Επιστημονικά πως το "Σύνολο αναγκών γής" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία η εφικτή.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΛΑΤΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1.349	8 τ.μ./κατ.	10.794	10.794	Προτείνονται χώροι πρασίνου στην υπό πολεοδόμηση επέκταση, σε συσχετισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους και με τρόπο ώστε να δημιουργείται δίκτυο.
		2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	1.349				Προτείνονται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης στην υπό πολεοδόμηση επέκταση.

I Ο Πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορσαμού της Π.Ε. 10.

ΠΙΝΑΚΑΣ 13 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 11 - ΔΥΤΙΚΑ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 11		1		2		3=1+2		4		5=3+4		6																		
Χρήσεις		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γής		Σύνολο αναγκών γής (τ.μ.)		Υφιστάμενη / Θεωρητημένη κατάσταση (τ.μ.)		Αναγκαία νέα γή (τ.μ.)		Παρατηρήσεις																		
1. ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 11 - ΔΥΤΙΚΑ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	Αποურγίες	Χρήσεις	I	2.456				4		982			Εξυπηρετείται από το Δημοτικό Ωροακόστρο στην Π.Ε.1. και το δημοτικό κτίριο "Π. Μιέλς" στην Π.Ε.4.																	
														1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	20	τ.μ./χρ.	982	982	982	982	982	982	982	982	982				
														1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΕΙΟ	I	49	20	τ.μ./χρ.	982	982	982	982	982	982	982	982	982	982	
															ΔΗΜΟΤΙΚΟ	I	246	10	τ.μ./χρ.	2.456	2.456	2.456	2.456	2.456	2.456	2.456	2.456	2.456	2.456	
															ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	II	381	8	τ.μ./χρ.	3.044	3.044	3.044	3.044	3.044	3.044	3.044	3.044	3.044	3.044	
														1.3 ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	49	8	τ.μ./χρ.	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	
															ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	I	2.456													Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.3.
															ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ	III	406	2	τ.μ./χρ.	811	811	811	811	811	811	811	811	811	811	
														1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	I	2.456												Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 12.	
															I. ΝΑΟΣ	IV	6.765	0.5	τ.μ./κατ.	3.383	3.383	3.383	3.383	3.383	3.383	3.383	3.383	3.383	3.383	
														1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	I	2.456	5.5	τ.μ./κατ.	13.508	13.508	13.508	13.508	13.508	13.508	13.508	13.508	13.508	13.508	13.508
														2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	I	2.456	8	τ.μ./κατ.	19.648	19.648	19.648	19.648	19.648	19.648	19.648	19.648	19.648	19.648
																ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	I	2.456												

I	Ο Πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε.11.
II	Ο Πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 10 και 11.
III	Ο Πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 10, 11 και 12.
IV	Ο Πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 11 και 12.

ΠΙΝΑΚΑΣ 14 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 12 - ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο νηϊς	Σύνολο αναγκών νηϊς (τ.μ.)	Υφιστάμενη / Θεωρητημένη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκία νέα νηϊ (τ.μ.)	Παρατηρήσεις	
Λειτουργίες	Χρήσεις							
1. ΚΟΙΝΟΦΕΡΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	I	2	3=1x2	4	5=3-4	6	
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1.771					Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο Ωραοκάστρου στην Π.Ε.1. και το δημοτικό κτήριο "Π. Μελιάς" στην Π.Ε.4.
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	I	20 τ.μ./χρ.	708	708		708	Προτείνονται 2 μονάδες στην υπό πολεοδομηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 1 στρ. η κάθε μία, λόγω ακίνδυν.
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	I	10 τ.μ./χρ.	1.771		1.771	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδομηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 3 στρ.
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	III	8 τ.μ./χρ.	3.448		3.448	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδομηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 6 στρ.
	1.3 ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	8 τ.μ./χρ.	283		283	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδομηση επέκταση, ελάχιστης έκτασης 1 στρ.
		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	I					Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.3.
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ	I					Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 11
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	0.1 τ.μ./κατ.	1.065		1.065	Προτείνεται 1 μονάδα στην υπό πολεοδομηση επέκταση.
		I. ΝΑΟΣ	I					Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 11
1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΛΑΙΩΔΩΝ	I	5.5 τ.μ./κατ.	9.739		9.739	Προτείνεται Πυρήνας Α, εμβαδού περίπου 30 στρ., καθώς και χώροι αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στην υπό πολεοδομηση επέκταση.	
	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	I	8 τ.μ./κατ.	14.166		14.166	Προτείνονται χώροι πρασίνου στην υπό πολεοδομηση επέκταση, σε συσχέτιση με τους προτεινόμενους κοινοφελείς χώρους και με τρόπο ώστε να δημιουργείται δίκτυο.	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	I					Προτείνονται υπαθρήσιμοι χώροι στάθμευσης στην υπό πολεοδομηση επέκταση.	

I	Ο Πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε.12.
II	Ο Πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 10, 11, 12 και 13.

III Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού των Π.Ε. 12 και 13.

ΠΙΝΑΚΑΣ 15 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 13 - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 13		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθμότυπο γής	Σύνολο αναγκασ γής (τ.μ.)	Υφιστάμενη / Θεμελιωμένη κατάσταση (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γή (τ.μ.)	Παρατηρήσεις
Λειτουργικές	Χρήσιμες						
1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	I	2.539		4	5=3-4	6
							Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο Ορασκαστρού στην Π.Ε. 1. και το δημοτικό κτίριο "Π. Μελός" στην Π.Ε.4.
1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	I	51	20 τ.μ./χρ.	1.015	1.015	Προτείνονται 1 μονάδα ελάχιστης έκτασης 1 στρ.
		I	254	10 τ.μ./χρ.	2.539	2.539	Προτείνεται 1 μονάδα ελάχιστης έκτασης 3 στρ.
		I	254				Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 12.
1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	I	51	8 τ.μ./χρ.	406	406	Προτείνεται 1 μονάδα ελάχιστης έκτασης 1 στρ.
		I	2.539				Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 3.
		I	127				Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 11.
1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	I	2.539				Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 12.
		I	2.539				Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 11.
1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	I	2.539	5.5 τ.μ./κατ.	13.963	13.963	Προτείνονται χώροι αθλοπαιδιών. Επισημίζεται πως το "Σύνολο αναγκασ γής" αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
		I	2.539				
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	I	2.539	8 τ.μ./κατ.	20.309	20.309	Προτείνονται χώροι πρασίνου, σε συσχέτισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους και το ρέμα και με τρόπο ώστε να δημιουργείται δίκτυο.
		I	2.539				Προτείνονται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.

I Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορεσμού της Π.Ε. 13.

ΠΙΝΑΚΑΣ 16 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 14 - ΑΜΥΓΔΑΛΙΣΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14		Χρήσεις		1		2		3=1+2		4		5=3+4		6		
Λειτουργίες		Χρήσεις		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθέρωτο ν/ος		Σύνολο αναγκών ν/ος (τ.μ.)		Υπερβάρυν / υπερβαρμένη κατάσταση (τ.μ.)		Αναγκαία νέα ν/η (τ.μ.)		Παρατηρήσεις		
1. ΚΟΙΝΟΦΕΡΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Ι	4.507												
		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	Ι	90	20 τ.μ./χρ.	1.803										
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	Ι	451	10 τ.μ./χρ.	4.507										
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	Ι	451	8 τ.μ./χρ.	3.605										
	1.3 ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	Ι	90	8 τ.μ./χρ.	721										
		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	Ι	4.507												
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ	ΚΑΠΗ - ΚΗΦΗ	Ι	225	2 τ.μ./χρ.	451									
			ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ι	4.507	0.1 τ.μ./κατ.	451									
		Ι. ΝΑΟΣ	Ι	4.507	0.5 τ.μ./κατ.	4.507										
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΛΑΙΩΝ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΛΑΙΩΝ	Ι	4.507	5.5 τ.μ./κατ.	24.787									
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ			Ι	4.507	8 τ.μ./κατ.	36.054										
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	Ι	4.507												

Ι Ο πληθυσμός αφορά τον πληθυσμό κορσμού της Π.Ε. 14.



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΩΡΑΙΚΑΣΤΡΟΥ - Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΔΟΧΟΙ:

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΙΑΝΝΑ Δ. Α.Τ.Μ., ΜΑΡΩΝΗ Α.Α.Μ., ΔΗΜΗΤΡΟΣ Δ.Γ.Π., ΚΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ.Α.Μ. - Μ.Ε. ΧΡΥ.Π.Δ., ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Α.Α.Σ.Μ., ΔΑΜΑΣΚΟΥ Α.Α.Μ., ΚΡΑΜΠΑΛΟΠΟΥΛΟΥ Ε.Γ.Ε.Α., ΑΥΓΕΡΑ Α.Τ.Ε.Δ.Α.

DELCO DELCO Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Ν. ΔΕΛΦΙΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ

ΠΡΩΤΑΡΧΗΣ: ΠΡΩΤΟΠΡΟΣΑΡΧΗΣ: ΤΖΕΡΕΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Π.1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΒΣ ΣΤΑΔΙΟ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ	ΥΠ.Ε.Π. Δ.Σ.Μ.Α. & Π.Π. / Σχισματόφ. Θεσσαλονίκης
ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Απόφαση Τεχνικού Υπηρεσίας & Πρωτοκόλλοι Δήμου Ωραιοκάστρου
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΡΩΔΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΤΖΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΣ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ποταμιολόγος, Μηχανικός, Γ.Ε.	Πολιτικός Μηχανικός

ΕΚΤΡΟΣΧΙΣΤΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΙΟΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΩΡΑΙΚΑΣΤΡΟΥ

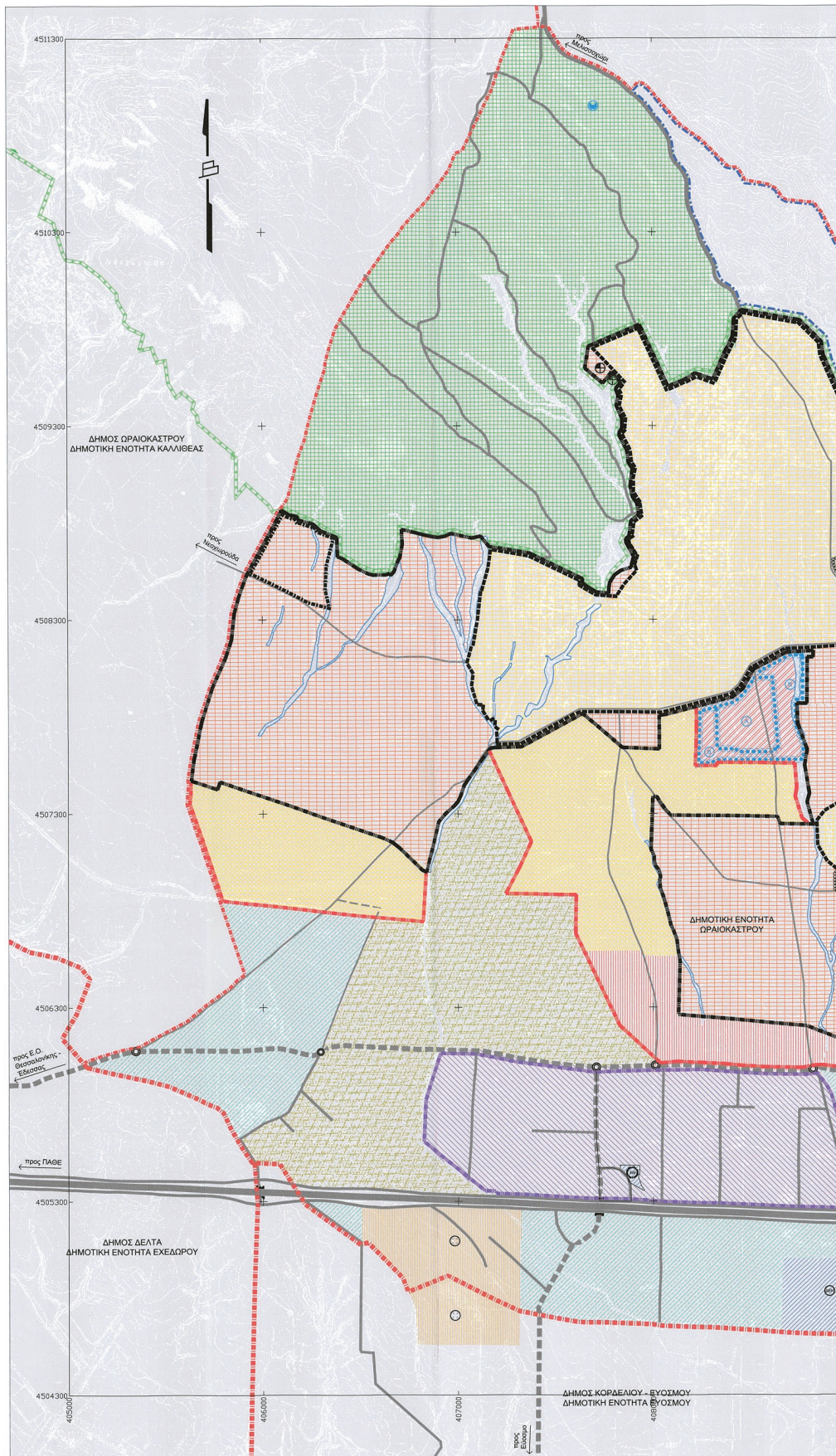
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ

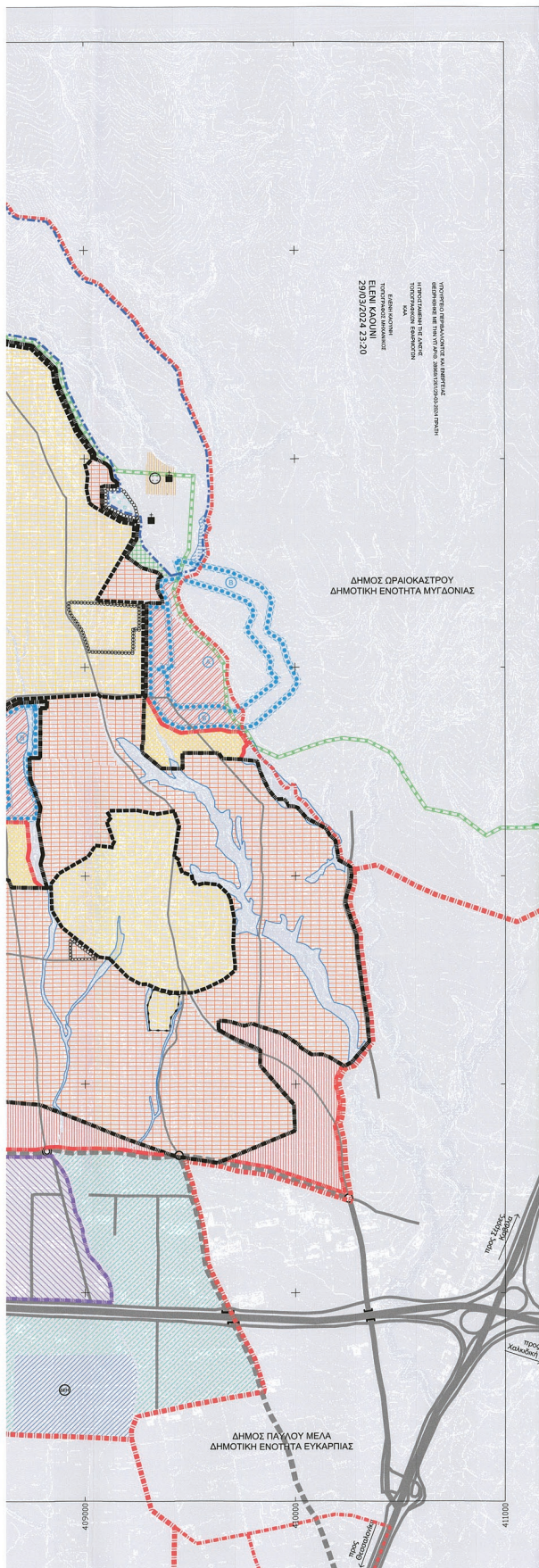
- Όριο Δήμου
- Όριο Δήμου/Ενοτίας
- Όριο Π.Τ. Ν. 337/1983 (ΦΕΚ 696/28.09.2003)
- Όριο Π.Τ. Ν. 2686/1319/09.03.2024 ΠΡΑΞΗ
- Όριο Π.Τ.Ε. που μετατράπηκε από το Π.Τ.Ε. Μηχανής (ΦΕΚ 3024/10.7.2019)
- Απορροηφόρος Παντοειδές δίκτυο
- Ανοσοτόξο ούλιος
- Γέφυρα
- Ρίμα
- Τυφλή Λωρίδα
- Όριο Παραρτηρικής Ζώνης
- Όριο Πολυδωρικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης
- Εξόχηση
- Οπισθοχώρηση του επιπέδου
- Οπισθία παραγωγή
- Παροχή Ενέργειας για Παραρτηρικό Δίκτυο
- Παροχή Ενέργειας Προστασίας
- Υποδομές Επιχειρησιακών Δομημάτων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΡΩΔΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΕΡΓΑΣΙΟΤΕΧΝΕΣ ΚΑΑ

ΕΛΕΝ ΚΑΔΩΜΗ
29/03/2024 23:08



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- Οριο Δήμου
- Οριο Δημοτικής Ενότητας
- Οριο εκκατεργασμένου Γ.Π.Σ. Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 996/28-09-03)
- Οριο εκκατεργασμένου χωροταξικού σχεδίου
- Οριο τοπικού χωροταξικού σχεδίου
- Οριο Περιοχής (Διαμετρική Προεκδοχή) (ΦΕΚ 1237/05-11-94)
- Οριο Περιοχής Ο.Α.Ε.Δ.
- Οριο Περιοχής Ο.Ε.Κ.
- Οριο Περιοχής που μελετήθηκε από το Τ.Π.Ε. Μυγδονίας (ΦΕΚ 302 ΑΑΠ / 27-7-2010).

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Κόρη οδού
- Διεπεραιώσα οδός
- Κόρη πολυκαρπίας
- Διοικητούσια οδού
- Αστική οδός
- Γέφυρα
- Ισοβάθια κομβός

ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- ~~~~~ Ρίμα (καθορισμένη οροσειρά)
- ~~~~~ Ρίμα
- ~~~~~ Τεχνητή λίμνη

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

- ▨ Θεσιμολογημένη οικιστική περιοχή
- ▨ Οικιστική περιοχή υπό έγκριση (βάσει εκκατεργασμένου Γ.Π.Σ. Ν. 1337/1983)
- ▨ Οριο περιοχής προς πολεοδομηση
- ▨ Οικιστική επέκταση
- ▨ Περιοχή αναγκαίου φίλτρου
- ▨ Περιοχή γενίκευσιμής
- ▨ Οριο Επιχειρησιακού Πάρκου τύπου Β'
- ▨ Επιχειρησιακό Πάρκο τύπου Β'

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠ)

- ▨ Περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων 1
- ▨ Περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων 2
- ▨ Περιοχή αστικής υποδομής κοινής ωφέλειας
- ΚΥΚΥ Ορασιότακτου
- Αμοιβάσιμα δέντρα

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

- ▨ Περιοχή Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος
- ▨ Οριο μέγιστης αναθεωρητικής έκτασης
- ▨ Περιοχή Προστασίας Πολιτισμικής Κληρονομιάς
- Οριο αρχαιολογικού χώρου
- Α' Ζώνη αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ 1695B/2003)
- Β' Ζώνη αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ 1695B/2003)
- Ενισχυμένη αρχαιολογική θέση
- ▨ Περιοχή ιδιαίτερων χρήσεων
- Νεκροταφείο
- ▨ Ιατρικές και κομμωτικές χρήσεις
- ▨ Εκκλησία
- ▨ Γήπιδα ποταμιού

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ

Το παρόν σχεδιαστικό υλικό ελέγχεται από το ΚΕΣΥ Π.Ο.Α. σύμφωνα με το άρθρο 20, παρ. 2 του Ν. 1337/1983, σύμφωνα με το άρθρο 20, παρ. 2 του Ν. 1337/1983.

Ε. ΜΗΚΟΤΩΝΗΣ

ΓΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23.03.2024

Χ. ΚΑΖΑΝΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΛΟΧΟΙ:

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΝΙ Θ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Ι. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΚΙΔΕΡΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - Μ.Δ.Ε. ΧΡΥ.ΠΟΛ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΜΑΝΟΠΟΥΛΟΥ Ε. Γ.Ε.Δ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. Γ.Ε.Δ.

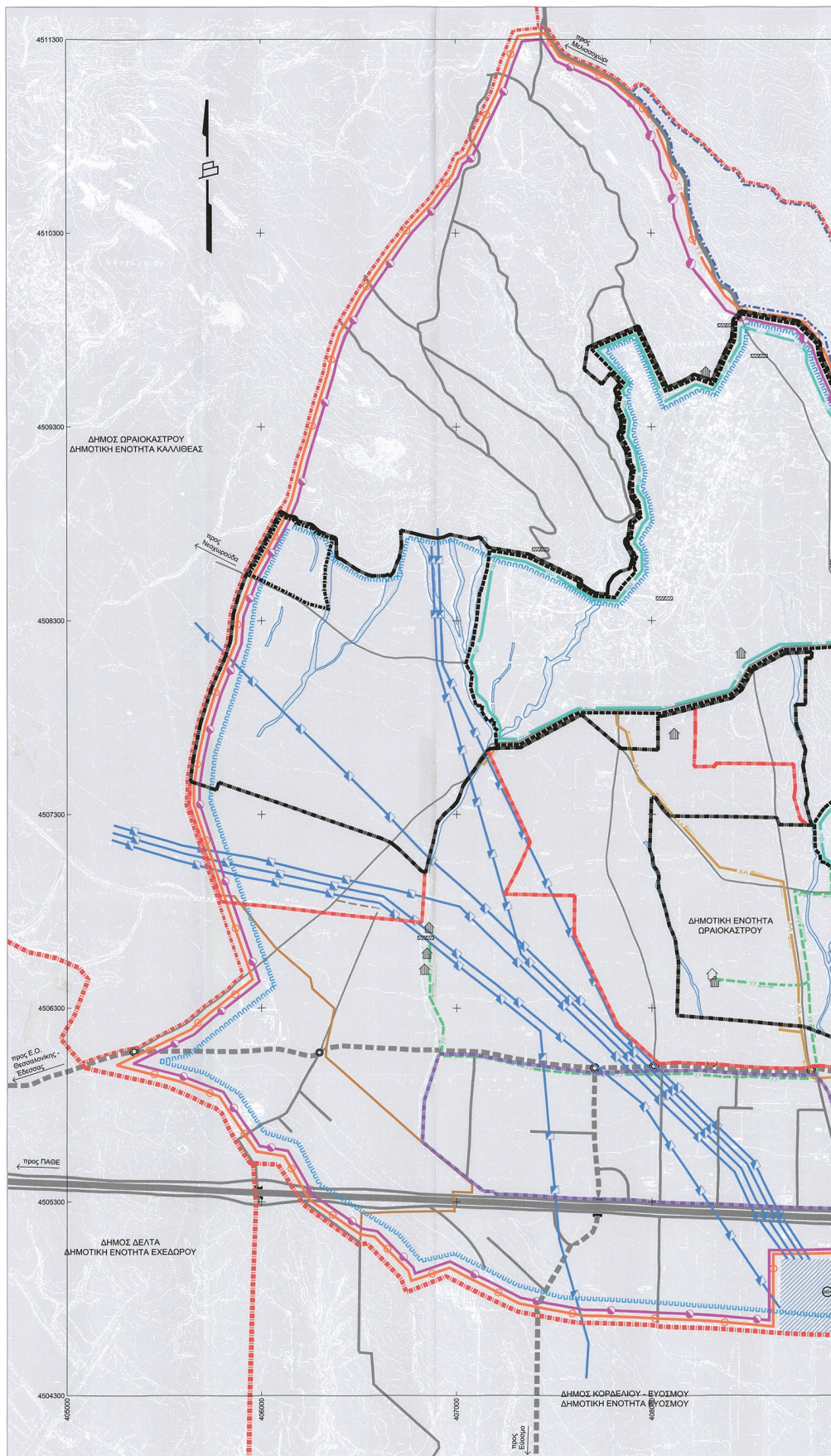
DELCO E.P.E.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Ν. ΔΕΛΦΙΝΑΝΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

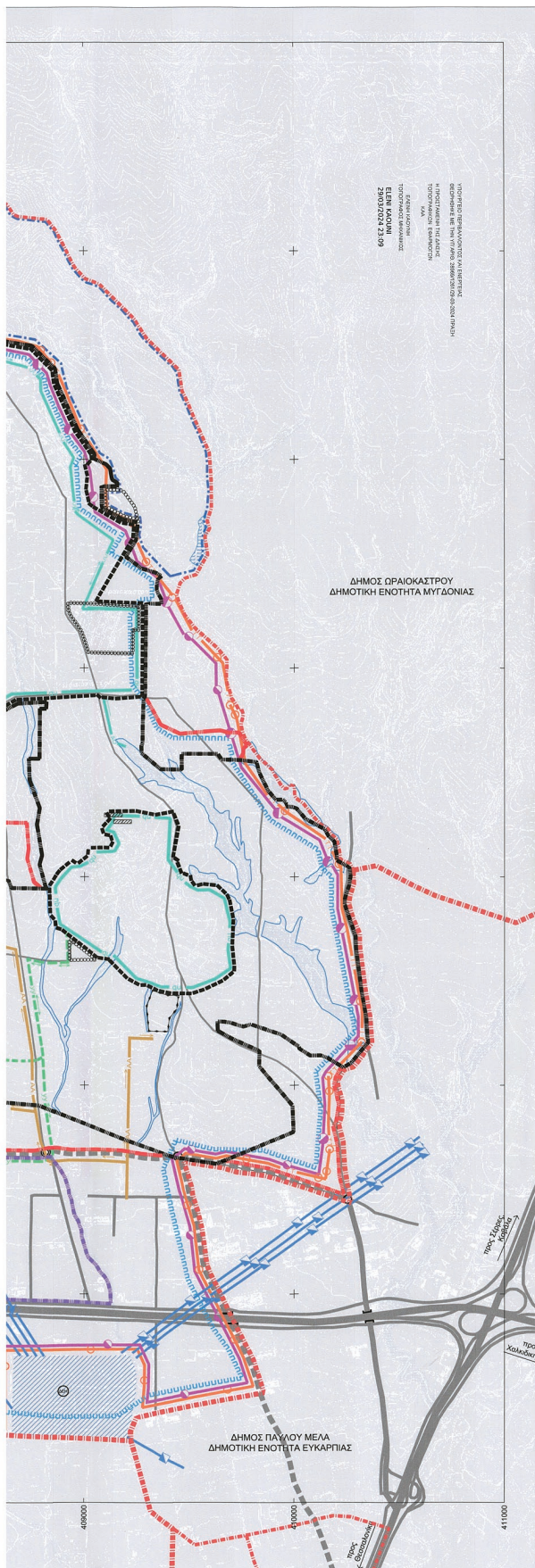
ΠΗΧΑ ΜΑΡΙΑ - ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

Π.2.1. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ - αναθεώρηση	ΜΑΡΤΙΟΣ 2023
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ Υ.Π.Ε.Ν. / Δ.Σ.Μ.Α. & Π.Π. / Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000
ΕΠΙΒΛΕΨΗ Διοίκηση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Οραϊοκάστρου	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΠΡΟΪΚΑΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
<p>ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΤΗΣΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.</p>	<p>ΚΩΝΙΝΟΣ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΕΛΕΝΑ ΤΟΛΙΑ Πολτικός Μηχανικός Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός Α' β.</p>

09.02.22.01





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΚΤΥΚΑ ΟΡΙΑ

- Οριο Δήμου
- Οριο Δημοτικής Ενότητας
- Οριο εγκριμένου Γ.Π.Σ. Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 996Δ/29-09-03)
- Οριο εγκριμένου χωροταξικού σχεδίου
- Οριο τοπικού χωροταξικού σχεδίου
- Οριο Παράρτη (βιολογική Πολυκαθάρτιση) (ΦΕΚ 1237Δ/25-11-94)
- Οριο Παράρτη Ο.Α.Ε.Δ.
- Οριο Παράρτη Ο.Ε.Κ.
- Οριο Παράρτη που μετεπίπεσε στο Ν.Τ.Ε. Μυγδονίας (ΦΕΚ 302 ΑΑΠ / 27-7-2015)
- Οριο παράρτη προς πολεοδομική
- Οριο Επιχειρησιακού Πάρκου τύπου Β'

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Κόκκινη οδός
- Διευρυνόμενη οδός
- Κόκκινη οδόστρωση
- Διευρυνόμενη οδόστρωση
- Αστική οδός

II

- Γέφυρα
- ⊙ Ισοπέδως κόμβος

ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Πηγή (καθορισμένη οριογραμμή)
- Πηγή
- Τεχνητή λίμνη

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

- Πρωτεύουσας σιγαλής ύδρευσης
- Δεύτερης
- Γκαζιερών

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

- Βασικός σιγαλής ακαθάρτων

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

- Βασικός σιγαλής ομβρίων
- Οριο παράρτη που εξαρτάται από βιολογική - αποχέτευση (ΕΥΑΦ)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Γραμμή υψηλής τάσης
- Παράρτη που εξαρτάται από δίκτυο μέσης και χαμηλής τάσης
- Παράρτη αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας
- ΚΥΥΤ Ωραϊοκάστρου
- Αιχμηράς Περακίου
- Παράρτη που εξαρτάται από δίκτυο Φυσικού Αερίου μέσης και χαμηλής τάσης

ΤΗΛΕΠΙΚΟΝΟΜΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Παράρτη που εξαρτάται από τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΩΝ

Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε με απόφαση του Κ.Ε.Σ.Α. της **15/12/2023** και σύμφωνα με την υπ αριθμ. 27/23 εγκύκλιο με την οποία εγκρίθηκαν τα προγράμματα των εργασιών.

ΕΜΠΛΟΚΩΜΕΝΟ

Ε. ΜΠΑΝΤΩΝΗΣ

Ε. ΜΠΑΝΤΩΝΗΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΕΛΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 31.03.2024

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Γαία Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΝΗΣ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Ι. Α.Τ.Μ.
ΑΜΦΙΘΕΩΡΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. Π.Τ.Μ.
ΚΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - Μ.Α.Ε. ΧΡΥ.ΠΟΛ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΓΑΡΒΑΛΗ Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΔ.
ΧΡΥΣΑΝΗ Α.Α. ΤΕΧΝ.

DELCO Ε.Π.Ε.
Ν. ΔΕΛΦΙΝΙΩΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

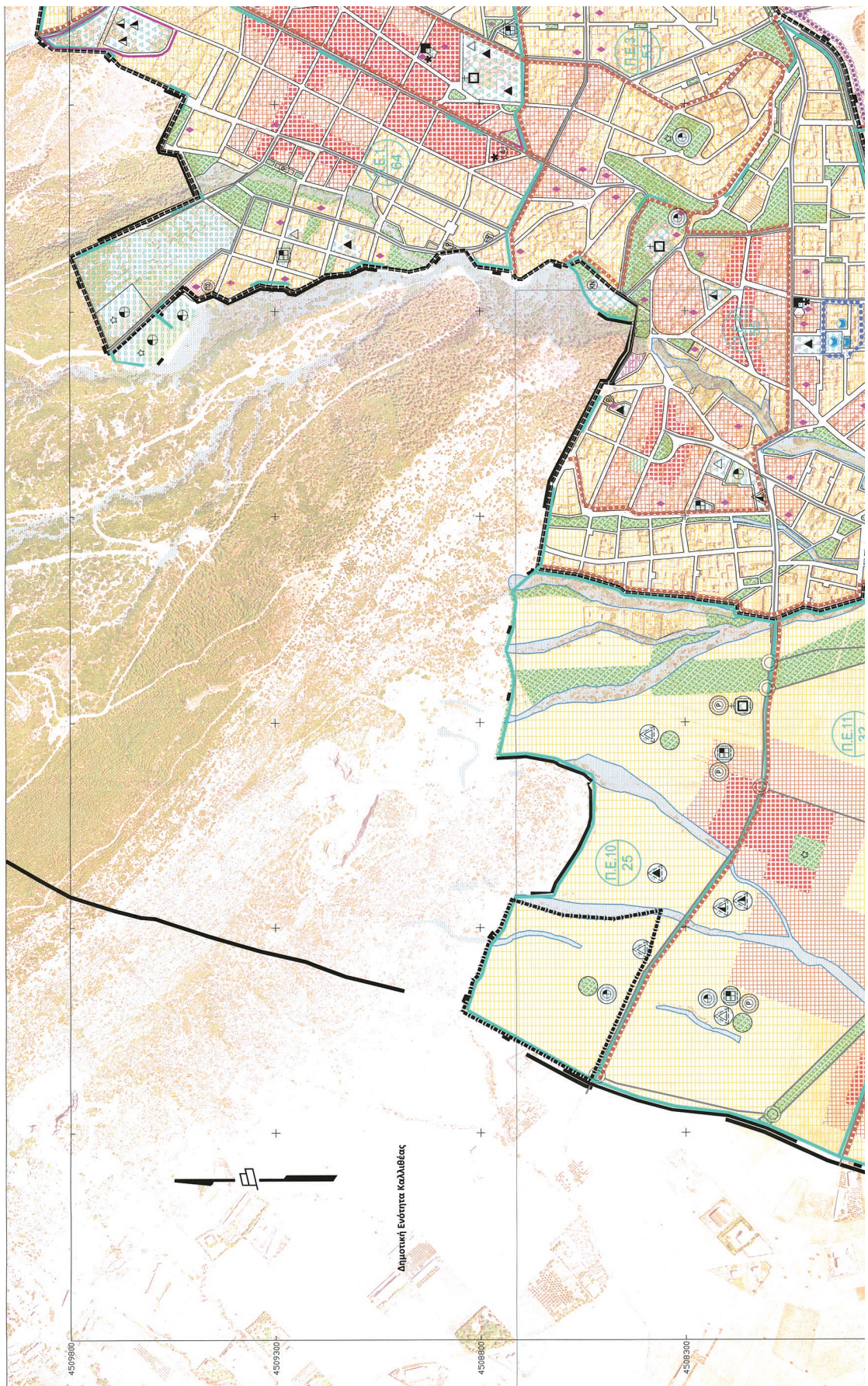
ΠΗΧΑ ΜΑΡΙΑ - ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

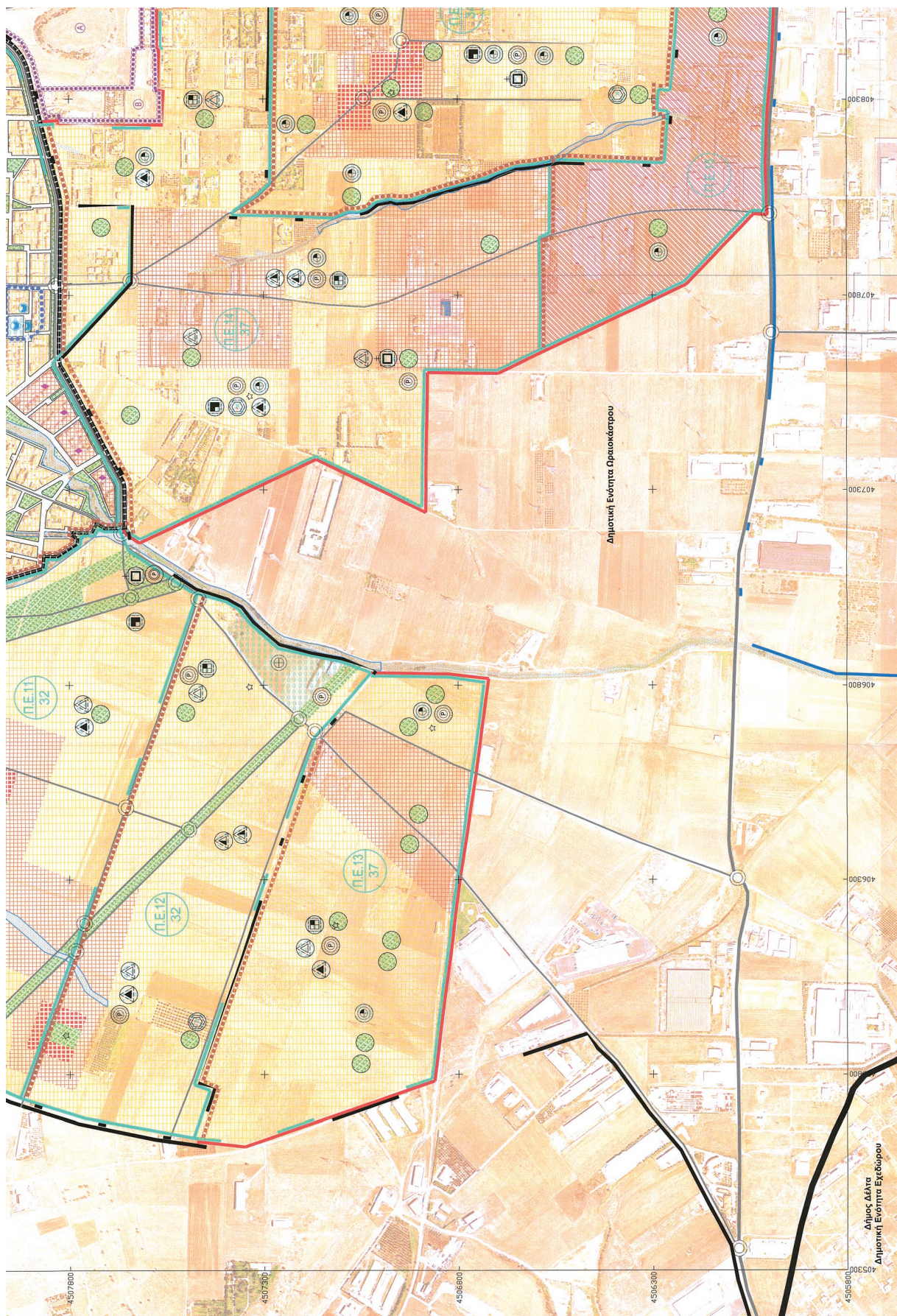
Π.2.2. ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

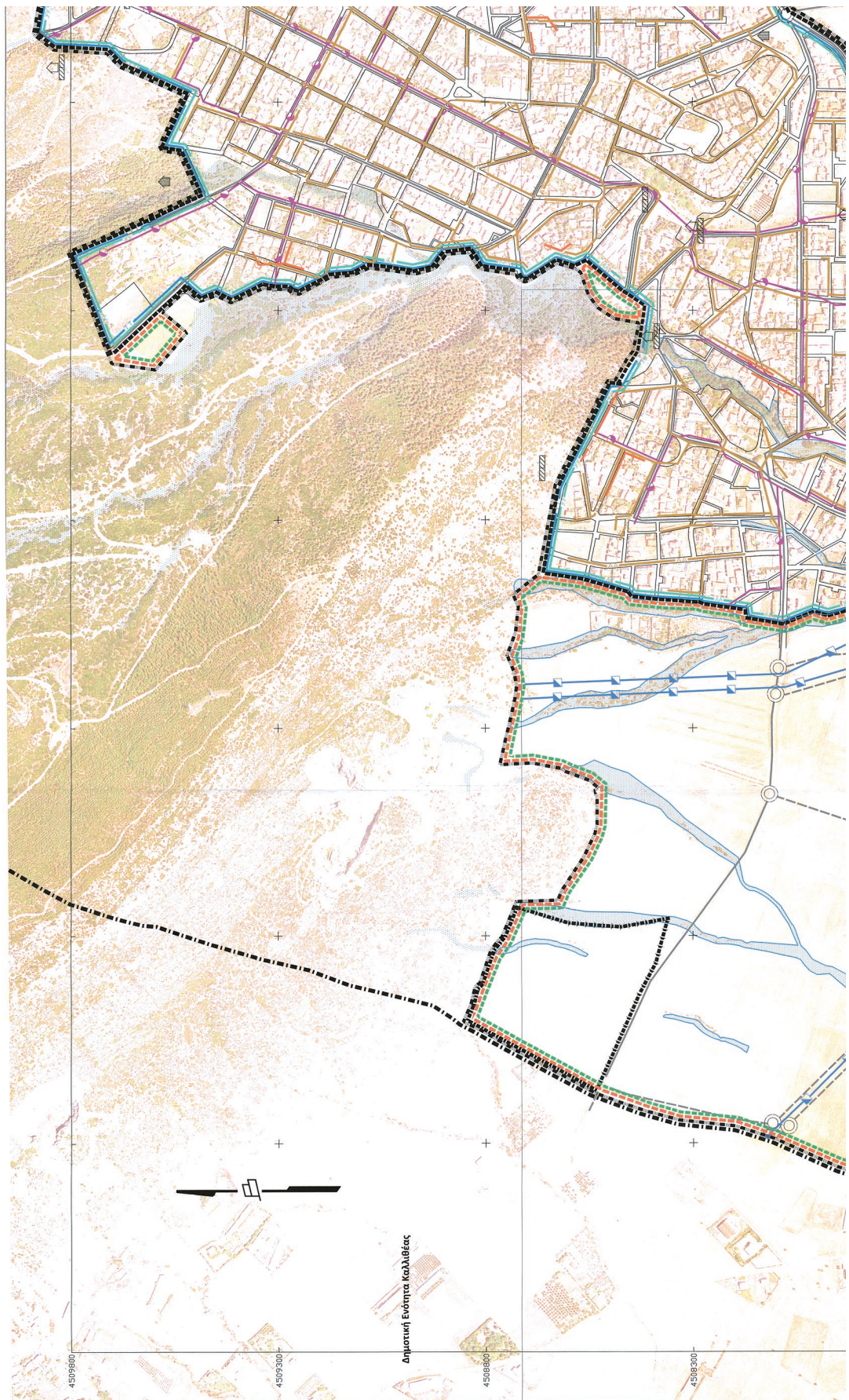
Β2 ΣΤΑΔΙΟ - αναθεώρηση	ΜΑΡΤΙΟΣ 2023
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000
ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
<p>ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΤΣΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.</p> <p>ΚΩΝΙΝΟΣ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Πολιτικός Μηχανικός</p>	<p>ΕΛΕΝΑ ΤΟΛΙΑ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α' β.</p>

906.02.23.01

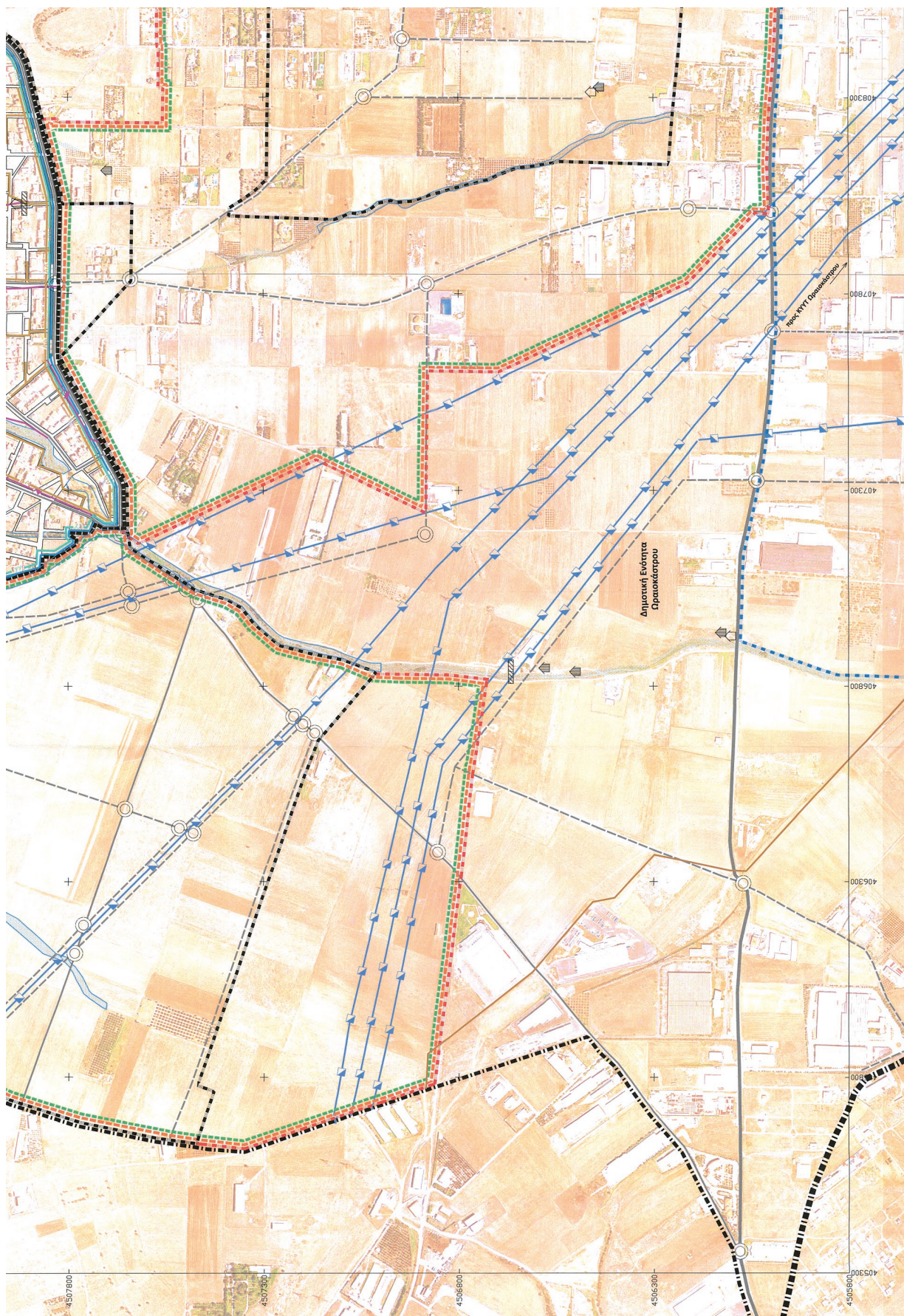
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 35%
σμίκρυνση κατά ποσοστό







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ & ΔΕΛΤΙΟ ΤΕΛΙΚΟ
 Το παρόν σχεδιαστικό μελέτημα από το
 ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Α. την **20/03/2024**.....
 με αριθμό..... σύμφωνα με την υπ αριθμ.
 198/30.03.2024..... απόφαση του
 Γενικού Συμβουλίου Πόλεοδομικών
 Εμπειρογνομωτών
Ε. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
 Ε. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΕΛΤΙΟ ΤΕΛΙΚΟ
 ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
 ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΑΦΡΑΣΜΩΝ
 Ο ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ
Υ. ΠΕΝ. Γ.Σ. Μ.Α. & Π.Π. /
Τμήμα Μητροπολιτικού
Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

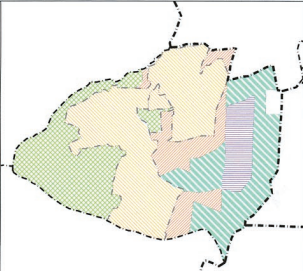
ΓΑΙΑ Δ.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 03.03.2024

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ.Ε. ΩΡΑΙΑΚΑΣΤΡΟΥ - Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
 ΜΑΚΡΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
 ΜΑΜΑΛΗ Θ. Α.Τ.Μ.
 ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
 ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. Π.Μ.
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Κ. Α.Μ. - Μ.Α.Ε. ΧΡΥ.Π.Ο.Α.
 ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α. Α.Τ.Μ.
 ΠΑΠΑΔΑΤ. Α.Τ.Μ.
 ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ Α. Α.Τ.Μ.
 ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕ.Α.

DE LECO
 (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ)
DELCO Ε.Π.Ε.
 ΠΗΧΑ ΜΑΡΙΑ - ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΚΑΝΙΚΟΣ
 ΤΖΗΡΗΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΥΤΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΚΑΝΙΚΟΣ



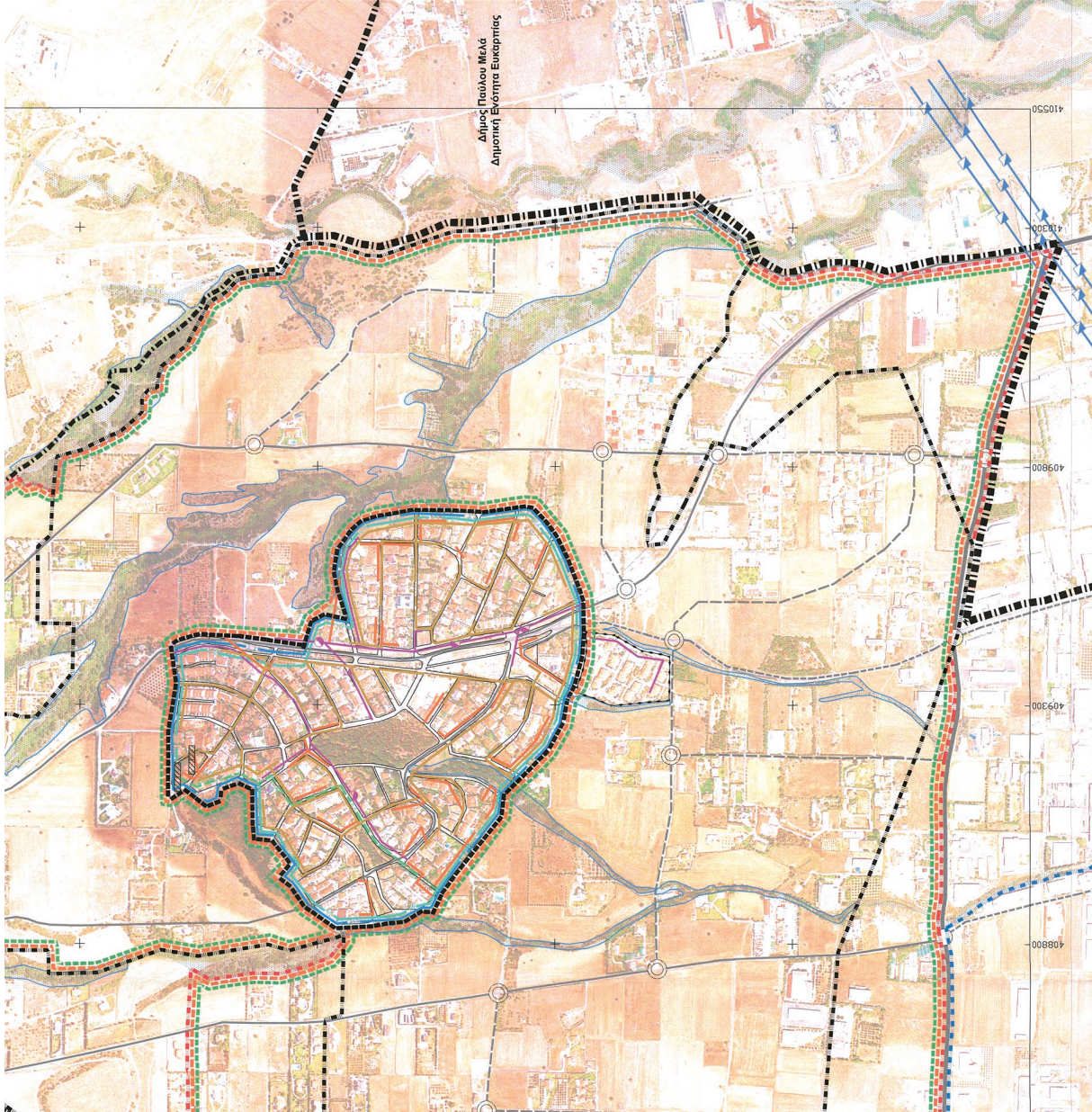
Π.3.3α - 3.3β **ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:**
ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΘΛΑΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ - αναθεώρηση
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ **Υ.Π.ΕΝ. Γ.Σ. Μ.Α. & Π.Π. /**
Τμήμα Μητροπολιτικού
Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης

ΕΠΙΒΛΕΨΗ **Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών &**
Πολυκατοικίες Δήμου Θεσσαλονίκης

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΑΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΕΡΕΒΙΑ ΤΟΛΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
 Από: Τοπογράφος Μηχανικός Α. Β.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2024

Ο Υπουργός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ