

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΜΕ ΤΙΤΛΟ

**«Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων - Σύσταση Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας και
Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων - Σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών
αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων»**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	
ΜΕΡΟΣ Α΄ ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	
Άρθρο 1	Σκοπός
Άρθρο 2	Αντικείμενο
ΜΕΡΟΣ Β΄ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ - ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ	
Άρθρο 3	Σύσταση Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας
Άρθρο 4	Αποστολή Τ.Α.ΕΘ.Α.
Άρθρο 5	Αρμοδιότητες Τ.Α.ΕΘ.Α.
Άρθρο 6	Περιουσία Τ.Α.ΕΘ.Α.
Άρθρο 7	Πόροι Τ.Α.ΕΘ.Α.
Άρθρο 8	Διοίκηση Τ.Α.ΕΘ.Α.
Άρθρο 9	Διευθυντής Τ.Α.ΕΘ.Α.
Άρθρο 10	Προσωπικό Τ.Α.ΕΘ.Α.
Άρθρο 11	Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Ακινήτων
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΣΥΣΤΑΣΗ ΦΟΡΕΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ	
Άρθρο 12	Σύσταση Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων
Άρθρο 13	Σκοπός Φ.Α.Α.Ε.Δ.
Άρθρο 14	Αρμοδιότητες Φ.Α.Α.Ε.Δ.
Άρθρο 15	Πόροι Φ.Α.Α.Ε.Δ.
Άρθρο 16	Οικονομική διαχείριση Φ.Α.Α.Ε.Δ.
Άρθρο 17	Διοίκηση Φ.Α.Α.Ε.Δ.
Άρθρο 18	Πρόεδρος διοικητικού συμβουλίου Φ.Α.Α.Ε.Δ.
Άρθρο 19	Προσωπικό Φ.Α.Α.Ε.Δ.
Άρθρο 20	Ειδικότερες υποχρεώσεις διοικητικού συμβουλίου και προσωπικού του Φ.Α.Α.Ε.Δ.
Άρθρο 21	Οργανισμός του Φ.Α.Α.Ε.Δ.
Άρθρο 22	Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας του Φ.Α.Α.Ε.Δ.
Άρθρο 23	Αξιοποίηση ακινήτων από τον Φ.Α.Α.Ε.Δ.
Άρθρο 24	Ετήσια έκθεση
Άρθρο 25	Στρατηγικό Σχέδιο Αξιοποίησης Ακινήτων
Άρθρο 26	Αξιοποίηση ακινήτων τρίτων φορέων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΤΩΝ ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ	
Άρθρο 27	Σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων
Άρθρο 28	Προγραμματικές συμβάσεις - Γενικός Κανονισμός Διαχείρισης Στρατιωτικών Οικημάτων
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Τ.Α.ΕΘ.Α.	
Άρθρο 29	Εσωτερικός έλεγχος και οικονομική επιθεώρηση Τ.Α.ΕΘ.Α. και Φ.Α.Α.Ε.Δ.
Άρθρο 30	Φορολογικές ρυθμίσεις
Άρθρο 31	Ακίνητα σε παραμεθόριες περιοχές
Άρθρο 32	Ματαίωση αξιοποίησης
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ, ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	
Άρθρο 33	Εξουσιοδοτικές διατάξεις
Άρθρο 34	Μεταβατικές διατάξεις
Άρθρο 35	Καταργούμενες διατάξεις
ΜΕΡΟΣ Γ΄ ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ	
Άρθρο 36	Έναρξη ισχύος

ΜΕΡΟΣ Α΄

ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 1

Σκοπός

Σκοπός του νόμου είναι η αποτελεσματική προστασία, η ορθολογική διαχείριση και η βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων, για την ενίσχυση της αμυντικής οχύρωσης της χώρας και τη χρηματοδότηση σκοπών εθνικής άμυνας, καθώς και η αποτελεσματική αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων.

Άρθρο 2

Αντικείμενο

Αντικείμενο του παρόντος νόμου είναι:

- α) η συγχώνευση του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), του Ταμείου Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ) και του Ταμείου Αεροπορικής Άμυνας (ΤΑΑ) σε ένα ενιαίο Ταμείο Ακινήτων Εθνικής Άμυνας (Τ.Α.ΕΘ.Α.), για τη διαχείριση της περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.
- β) η σύσταση νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «Φορέας Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων» (Φ.Α.Α.Ε.Δ.), για την αξιοποίηση των μη επιχειρησιακά αναγκαίων ακινήτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και ακινήτων τρίτων φορέων και

γ) η υλοποίηση δράσεων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του στρατιωτικού προσωπικού των Ενόπλων Δυνάμεων.

ΜΕΡΟΣ Β΄

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ - ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Άρθρο 3

Σύσταση Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας

1. Συστήνεται νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Ακινήτων Εθνικής Άμυνας» και διακριτικό τίτλο «Τ.Α.ΕΘ.Α.», με έδρα την Αθήνα, στο οποίο συγχωνεύονται το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), το οποίο συστάθηκε με τον ν. 4407/1929 (Α΄ 316), το Ταμείο Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ), το οποίο συστάθηκε με τον ν. ΒΨΟΔ/1900 (Α΄ 288), και το Ταμείο Αεροπορικής Άμυνας (ΤΑΑ), το οποίο συστάθηκε με το ν.δ. 3960/1959 (Α΄ 153).
2. Το Τ.Α.ΕΘ.Α. εποπτεύεται από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας μέσω του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (ΓΕΕΘΑ), έχει διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια, εκπροσωπείται νόμιμα σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 8 του παρόντος, εκπροσωπείται δικαστικά από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4831/2021 (Α΄ 170), περί αρμοδιοτήτων του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, και τηρεί λογαριασμό στην Τράπεζα της Ελλάδος.
3. Η λειτουργία του Τ.Α.ΕΘ.Α. αρχίζει μετά την έναρξη ισχύος του Πίνακα Οργάνωσης Υλικού (ΠΟΥ), του Κανονισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας (ΚΟΛ) και του Εσωτερικού Κανονισμού Διαχείρισης Ακινήτων της περ. β) του άρθρου 5, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας.
4. Το Τ.Α.ΕΘ.Α. υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος των συγχωνευόμενων ταμείων στο σύνολο των κάθε είδους αρμοδιοτήτων, δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και λοιπών εννόμων σχέσεών τους. Στο Τ.Α.ΕΘ.Α. μεταφέρονται τα έργα, τα προγράμματα και οι χρηματοδοτήσεις των συγχωνευόμενων ταμείων. Οι εκκρεμείς δίκες των ανωτέρω ταμείων συνεχίζονται από και στο όνομα του Τ.Α.ΕΘ.Α., χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή τους και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε ειδικότερη, δικαστική ή εξώδικη, ενέργεια για τη συνέχισή τους.

Άρθρο 4

Αποστολή του Τ.Α.ΕΘ.Α.

Το Τ.Α.ΕΘ.Α. διαχειρίζεται την περιουσία του σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, για:

- α) την ενίσχυση της αμυντικής οχύρωσης της χώρας και τη χρηματοδότηση σκοπών εθνικής άμυνας και
- β) τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης και στέγασης των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων.

Άρθρο 5

Αρμοδιότητες του Τ.Α.ΕΘ.Α.

Για την εκπλήρωση της αποστολής του, το Τ.Α.ΕΘ.Α.:

α) διαθέτει πόρους από τη διαχείριση και την αξιοποίηση της περιουσίας του για τις ανάγκες των Ενόπλων Δυνάμεων, οι οποίοι εγγράφονται σε ειδικό φορέα του προϋπολογισμού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 74 του ν. 4270/2014 (Α' 143), περί εγγραφής πιστώσεων κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους,

β) διαχειρίζεται την περιουσία του, αυτοτελώς ή σε συνεργασία με την Υπηρεσία Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.) του Κεφαλαίου Γ' του ν. 4407/2016 (Α' 134), περί σύστασης Υπηρεσίας Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.), και εν συνεχεία με τον Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων (Φ.Α.Α.Ε.Δ.) του Κεφαλαίου Β' του παρόντος, τα Γενικά Επιτελεία των Ενόπλων Δυνάμεων και τους εποπτευόμενους φορείς του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Διαχείρισης Ακινήτων,

γ) ασκεί κάθε αρμοδιότητα που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία σχετικά με την κατασκευή εγκαταστάσεων ή έργων σε επιχειρησιακά αναγκαία ακίνητα ιδιοκτησίας του για στρατιωτικούς σκοπούς. Η αρμοδιότητα αυτή μπορεί να ασκείται και από τον Αρχηγό του οικείου Γενικού Επιτελείου των Ενόπλων Δυνάμεων.

δ) υλοποιεί το σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων του άρθρου 27 και ειδικότερα:

δα) χρηματοδοτεί και αναλαμβάνει ενέργειες για την κατασκευή, ανακατασκευή, συντήρηση και ανακαίνιση στρατιωτικών οικημάτων και εγκαταστάσεων επί της ακίνητης περιουσίας του. Για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου, ως εγκαταστάσεις νοούνται, ιδίως, οι βρεφονηπιακοί σταθμοί, τα πρατήρια, οι λέσχες, οι στέγες υποστηριζόμενης διαβίωσης, οι ξενώνες, τα κέντρα αποκατάστασης απωλειών υγείας του Στρατού Ξηράς, οι φάροι και τα θέρετρα αξιωματικών ναυτικού του Πολεμικού Ναυτικού και τα κέντρα ετοιμότητας διασποράς αεροπορίας της Πολεμικής Αεροπορίας και

δβ) παραχωρεί τη χρήση στρατιωτικών οικημάτων για τη στέγαση στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων έναντι αποζημίωσης,

ε) παραχωρεί ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων εντός επιχειρησιακά αναγκαίων ακινήτων, με εξαίρεση τις εκμεταλλεύσεις των άρθρων 17 και 18 του ν.δ. 721/1970 (Α' 251), περί εκμεταλλεύσεων Ενόπλων Δυνάμεων και περί εκμεταλλεύσεων εξυπηρέτησης προσωπικού αντίστοιχα,

στ) αποκτά κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία,

ζ) προβαίνει σε ανταλλαγή ή σε παραχώρηση με αντάλλαγμα της χρήσης ακινήτων του. Παραχώρηση με την οποία εξυπηρετούνται αποκλειστικά φιλανθρωπικοί, κοινωνικοί, εκπαιδευτικοί ή πολιτιστικοί σκοποί μπορεί να γίνεται σε εξαιρετικές περιπτώσεις για λόγους προφανούς δημοσίου συμφέροντος και χωρίς αντάλλαγμα,

η) προβαίνει, ως προς τα ακίνητά του, σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και για την εφαρμογή του α.ν. 263/1968 (Α' 12) για την προστασία των δημοσίων κτημάτων,

θ) αναθέτει την εκπόνηση μελετών σε ιδιώτες χρηματοοικονομικούς και τεχνικούς συμβούλους και σε εξειδικευμένους δικηγόρους και δικηγορικές εταιρείες και

ι) συμμετέχει σε κάθε είδους συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα.

Άρθρο 6

Περιουσία του Τ.Α.ΕΘ.Α.

1. Η περιουσία του Τ.Α.ΕΘ.Α. είναι δημόσια και την αποτελούν:

α) τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία και κάθε είδους δικαιώματα και αξιώσεις των συγχωνευόμενων Ταμείων,

β) τα ακίνητα επί των οποίων έχει εγγραφεί δικαίωμα κυριότητας των Γενικών Επιτελείων των Ενόπλων Δυνάμεων, των υπαγομένων σε αυτά μονάδων ή εποπτευόμενων φορέων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, εκτός αυτών της παρ. 1 του άρθρου 25 του ν. 2292/1995,

γ) τα ακίνητα της παρ. 5 και

δ) κάθε ακίνητο που αποτελεί αντικείμενο δωρεάς ή κληροδοσίας προς το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, τις Ένοπλες Δυνάμεις ή τους εποπτευόμενους φορείς τους.

2. Από τη δημοσίευση της διαπιστωτικής απόφασης της παρ. 3 του άρθρου 3 περί της έναρξης λειτουργίας του Τ.Α.ΕΘ.Α.:

α) περιέρχεται σε αυτό η κυριότητα των περιουσιακών στοιχείων της παρ. 1, χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου, χωρίς αντάλλαγμα και χωρίς να οφείλεται οποιοσδήποτε φόρος, εισφορά, επιβάρυνση ή τέλος για τον σκοπό αυτό και

β) μεταφέρονται στον τραπεζικό του λογαριασμό τα υπόλοιπα των τραπεζικών λογαριασμών, τα ταμειακά διαθέσιμα και τα κινητά περιουσιακά στοιχεία των συγχωνευόμενων Ταμείων.

3. Οι καταχωρίσεις στο Ελληνικό Κτηματολόγιο υπέρ του Τ.Α.ΕΘ.Α. εγγράφονται χωρίς δικαιολογητικά, όπως το πιστοποιητικό ενεργειακής κλάσης και η βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού του άρθρου 83 του ν. 4495/2017 (Α' 167), περί απαίτησης έκδοσης βεβαίωσης μηχανικού σε δικαιοπραξίες και εγγραπτές πράξεις.

4. Ως προς τα ακίνητα της περ. β) της παρ. 1:

α) η κυριότητά τους, συμπεριλαμβανομένης αυτής των κτισμάτων και των εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός των ορίων τους, περιέρχεται στο Τ.Α.ΕΘ.Α. με την έναρξη λειτουργίας του, χωρίς να οφείλεται οποιοσδήποτε φόρος, εισφορά, τέλος ή επιβάρυνση υπέρ του δημοσίου,

β) οι κτηματολογικές εγγραφές διορθώνονται και αντικαθίστανται από το κατά τόπο αρμόδιο υποκατάστημα κτηματολογικού γραφείου και

γ) κάθε σχετική δίκη καταργείται.

5. Αίρεται αυτοδικαίως η παραχώρηση ακινήτου κυριότητας των συγχωνευόμενων ταμείων σε οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), εφόσον δεν έχει εκπληρωθεί ο σκοπός της παραχώρησης και έχει παρέλθει από την έναρξη αυτής χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ετών. Για την άρση της παραχώρησης, εκδίδεται διαπιστωτική πράξη της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Α.ΕΘ.Α., η οποία καταχωρίζεται στις οικείες κτηματολογικές υπηρεσίες ατελώς.

Άρθρο 7

Πόροι του Τ.Α.ΕΘ.Α.

Πόροι του Τ.Α.ΕΘ.Α. είναι:

α) κάθε είδους έσοδα από την άσκηση των αρμοδιοτήτων του, συμπεριλαμβανομένης της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του σε συνεργασία με τον Φ.Α.Α.Ε.Δ.,

β) έσοδα από κάθε πηγή που προέρχονται από τη σύναψη συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων αυτών που προέρχονται από αθέτηση των όρων τους, ποινικές ρήτρες και κατάπτωση εγγυητικών επιστολών,

γ) τόκοι και κάθε είδους πρόσοδοι από λογαριασμούς ταμειακής διαχείρισης,

δ) έσοδα από επιστροφή χρημάτων χρηματικών ενταλμάτων προπληρωμής του Τ.Α.ΕΘ.Α., συμπεριλαμβανομένων αυτών που επιστρέφονται στους φορείς της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 6 ως προς τη διαχείριση της περιουσίας τους,

ε) έκτακτες χρηματοδοτήσεις και επιχορηγήσεις από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, τα Γενικά Επιτελεία, την Ευρωπαϊκή Ένωση και διεθνείς οργανισμούς,

στ) το σύνολο των πόρων των συγχωνευόμενων ταμείων και

ζ) έσοδα από κάθε άλλη νόμιμη αιτία.

Άρθρο 8

Διοίκηση του Τ.Α.ΕΘ.Α.

1. Το Τ.Α.ΕΘ.Α. διοικείται από τριμελή Διοικούσα Επιτροπή, η οποία αποτελείται από:
 - α) Τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας, ως πρόεδρο,
 - β) τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ως μέλος και
 - γ) τον Αρχηγό του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (ΓΕΕΘΑ), ως μέλος.
2. Ο Πρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Α.ΕΘ.Α.:
 - α) Εκπροσωπεί το Τ.Α.ΕΘ.Α. σε όλες τις σχέσεις του δικαστικά και εξώδικα, έναντι κάθε αρχής και προς κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο,
 - β) ορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης,
 - γ) συγκαλεί σε συνεδρίαση τα μέλη της και
 - δ) διευθύνει τις συνεδριάσεις της, οι οποίες μπορούν να πραγματοποιούνται και με τηλεδιάσκεψη.
3. Η Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Α.ΕΘ.Α. είναι αρμόδια να ασκεί τις αρμοδιότητες του Τ.Α.ΕΘ.Α. και να διενεργεί κάθε πράξη που αφορά στη διοίκησή του, συμπεριλαμβανομένης:
 - α) της διαχείρισης των υποθέσεων του και της λειτουργίας των υπηρεσιών του,
 - β) της διαχείρισης της περιουσίας του, της είσπραξης και κατανομής των πόρων του, της διενέργειας των δαπανών του και της έγκρισης των προϋπολογισμών, των ισολογισμών και των απολογισμών του,
 - γ) της αγοράς κινητών και ακινήτων περιουσιακών στοιχείων, και
 - δ) της έγκρισης του επιχειρησιακού του σχεδίου, στο οποίο καθορίζονται τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα και οι στόχοι του.
4. α) Η Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Α.ΕΘ.Α. μπορεί να αναθέτει ή να μεταβιβάζει αρμοδιότητές της στον Διευθυντή του Τ.Α.ΕΘ.Α. ή σε προϊσταμένους των υπηρεσιών του.
β) Ο Αρχηγός ΓΕΕΘΑ μπορεί, με απόφασή του, κατόπιν αιτήματος του Διευθυντή του Τ.Α.ΕΘ.Α., να αναθέτει σε προσωπικό των Ενόπλων Δυνάμεων καθήκοντα διεκπεραίωσης διαδικασιών που αφορούν στην εκτέλεση των αρμοδιοτήτων του Τ.Α.ΕΘ.Α..
5. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Α.ΕΘ.Α. μπορεί να υπογράφονται δια περιφοράς ή με ψηφιακή υπογραφή.

Άρθρο 9

Διευθυντής του Τ.Α.ΕΘ.Α.

1. Στο Τ.Α.ΕΘ.Α. συστήνεται μία (1) θέση Διευθυντή, με θητεία δύο (2) ετών, η οποία μπορεί να ανανεώνεται. Ως Διευθυντής ορίζεται εν ενεργεία ανώτατος αξιωματικός των Ενόπλων Δυνάμεων με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας.
2. Ο Διευθυντής του Τ.Α.ΕΘ.Α.:
 - α) προϊστάται των υπηρεσιών του και αναφέρεται στη Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Α.ΕΘ.Α.,
 - β) εισηγείται την ημερήσια διάταξη στις συνεδριάσεις της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Α.ΕΘ.Α.,
 - γ) εφαρμόζει και εκτελεί τις αποφάσεις της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Α.ΕΘ.Α. και
 - δ) υποβάλλει αναφορές και στατιστικά στοιχεία, μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Ακινήτων του άρθρου 11, για την παροχή συνδρομής στον Υπουργό Εθνικής Άμυνας και στον Αρχηγό ΓΕΕΘΑ σχετικά με την παρακολούθηση της ακίνητης περιουσίας του Τ.Α.ΕΘ.Α..
3. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του Διευθυντή του Τ.Α.ΕΘ.Α., ορίζεται αναπληρωτής του, με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής.

Άρθρο 10

Προσωπικό του Τ.Α.ΕΘ.Α.

1. Το Τ.Α.ΕΘ.Α. στελεχώνεται με στρατιωτικό και πολιτικό προσωπικό του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.
2. Στο Τ.Α.ΕΘ.Α. μεταφέρεται το σύνολο των θέσεων και του προσωπικού που υπηρετεί στα συγχωνευόμενα ταμεία. Το προσωπικό αυτό καθίσταται αυτοδικαίως προσωπικό του Τ.Α.ΕΘ.Α. με την ίδια σχέση απασχόλησης και η μισθοδοσία του βαρύνει τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας. Για τη μεταφορά των θέσεων και του προσωπικού αυτού εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του Υπουργού Εθνικής Άμυνας.
3. Στο Τ.Α.ΕΘ.Α. συστήνονται τέσσερις (4) θέσεις δικηγόρων, οι οποίοι απασχολούνται με έμμισθη εντολή και προσλαμβάνονται σύμφωνα με το άρθρο 43 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208), περί πρόσληψης εμμίσθου δικηγόρου.

Άρθρο 11

Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Ακινήτων

Το Τ.Α.ΕΘ.Α. τηρεί Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Ακινήτων, στο οποίο καταχωρίζει τα αρχεία και τα στοιχεία της ακίνητης περιουσίας του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΣΥΣΤΑΣΗ ΦΟΡΕΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ

Άρθρο 12

Σύσταση Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων

1. Συστήνεται νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «Φορέας Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων» και διακριτικό τίτλο «Φ.Α.Α.Ε.Δ.», με έδρα την Αθήνα. Το Φ.Α.Α.Ε.Δ. στεγάζεται σε χώρο που του παραχωρεί το Τ.Α.ΕΘ.Α., χωρίς αντάλλαγμα.
2. Ο Φ.Α.Α.Ε.Δ. εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, έχει διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια, εκπροσωπείται νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 18, εποπτεύεται από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας μέσω του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας και λειτουργεί και στελεχώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος και τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας.
3. Η λειτουργία του Φ.Α.Α.Ε.Δ. αρχίζει μετά την έναρξη ισχύος του Οργανισμού του, του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας (Κ.Ε.Λ.) του και του Κανονισμού Διαδικασιών Αξιοποίησης Ακινήτων (Κα.Δ.Α.Α.) Ενόπλων Δυνάμεων, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας.
4. Ο Φ.Α.Α.Ε.Δ. υπεισέρχεται στο σύνολο των κάθε είδους αρμοδιοτήτων, δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και λοιπών εννόμων σχέσεων της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ., ως καθολικός της διάδοχος. Στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. μεταφέρονται τα έργα, τα προγράμματα και οι χρηματοδοτήσεις της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.. Οι εκκρεμείς δίκες στις οποίες διάδικο μέρος είναι το Ελληνικό Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας για θέματα της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ., συνεχίζονται από και στο όνομα του Φ.Α.Α.Ε.Δ., χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή τους και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε ειδικότερη, δικαστική ή εξώδικη, ενέργεια για τη συνέχισή τους.

Άρθρο 13

Σκοπός του Φ.Α.Α.Ε.Δ.

Σκοπός του Φ.Α.Α.Ε.Δ. είναι η αξιοποίηση των μη επιχειρησιακά αναγκαίων ακινήτων του Τ.Α.ΕΘ.Α., των λοιπών εποπτευομένων φορέων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και των ακινήτων ιδιοκτησίας τρίτων φορέων, για τη χρηματοδότηση σκοπών εθνικής άμυνας και για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων.

Άρθρο 14

Αρμοδιότητες του Φ.Α.Α.Ε.Δ.

1. Οι αρμοδιότητες του Φ.Α.Α.Ε.Δ. περιλαμβάνουν:

- α) την ωρίμανση, την αξιοποίηση και την εκποίηση μη επιχειρησιακά αναγκαίων για τις Ένοπλες Δυνάμεις ακινήτων των φορέων που εποπτεύονται από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και ακινήτων ιδιοκτησίας τρίτων φορέων σύμφωνα με το άρθρο 26,
- β) τη σύναψη δανείων με φορείς του δημοσίου τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), την Ευρωπαϊκή Ένωση, διεθνείς οργανισμούς και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για τη χρηματοδότηση προγραμμάτων και έργων ανάπτυξης και αξιοποίησης ακινήτων, κατόπιν έγκρισης που παρέχεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,
- γ) τη συμμετοχή σε εταιρείες ειδικού σκοπού, στην ίδρυση των οποίων συμμετέχει για την κατασκευή, ανακατασκευή, συντήρηση και ανακαίνιση στρατιωτικών οικημάτων και εγκαταστάσεων, καθώς και για την ανάπτυξη και αξιοποίηση ακινήτων,
- δ) τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων, προγραμματικών συμφωνιών και μνημονίων συνεργασίας με δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς,
- ε) τη συμμετοχή του σε κάθε είδους εθνικά, ευρωπαϊκά, διεθνή και συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα και
- στ) τη σύμπραξη στην υλοποίηση του σχεδίου δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων σύμφωνα με την περ. ε) της παρ. 1 του άρθρου 28.

2. Για την εκπλήρωση του σκοπού του, ο Φ.Α.Α.Ε.Δ. ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό των κυρίων των ακινήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Διαδικασιών Αξιοποίησης Ακινήτων (Κα.Δ.Α.Α.) της παρ. 2 του άρθρου 23.

3. Ο Φ.Α.Α.Ε.Δ. εκπονεί ετήσιο επιχειρησιακό σχέδιο, στο οποίο καθορίζονται τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα και οι στόχοι του.

Άρθρο 15

Πόροι του Φ.Α.Α.Ε.Δ.

1. Οι πόροι του Φ.Α.Α.Ε.Δ. προέρχονται από:

- α) τακτική και έκτακτη χρηματοδότηση από το Τ.Α.ΕΘ.Α.,
- β) έκτακτες επιχορηγήσεις από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας,
- γ) έσοδα από παράβολα που καταβάλλονται υπέρ Φ.Α.Α.Ε.Δ. για τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς που διενεργεί και από κάθε πηγή που συνδέεται με συμβάσεις που συνάπτει, ιδίως αυτές που αφορούν στην αθέτηση των όρων τους, σε ποινικές ρήτρες και σε κατάπτωση εγγυητικών επιστολών,
- δ) διαχειριστική αμοιβή που εισπράττει για την αξιοποίηση ακινήτων, πλην αυτών που ανήκουν στο Τ.Α.ΕΘ.Α.,
- ε) κρατήσεις επί του οικονομικού αντικειμένου των συμβάσεων που συνάπτει για την αξιοποίηση ή την εκποίηση ακινήτων,
- στ) κάθε χρηματοδότηση που συνδέεται με τη συμμετοχή του σε προγράμματα χρηματοδοτούμενα από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, την Ευρωπαϊκή Ένωση ή διεθνείς οργανισμούς και
- ζ) έσοδα από κάθε άλλη νόμιμη αιτία.

2. Το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας καταβάλλει εφάπαξ στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. αρχική επιχορήγηση ύψους εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ.

Άρθρο 16

Οικονομική διαχείριση του Φ.Α.Α.Ε.Δ.

1. Ο Φ.Α.Α.Ε.Δ. εγγράφεται στο Μητρώο Φορέων Γενικής Κυβέρνησης βάσει της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143) και υποβάλλει αναφορές στο Ελεγκτικό Συνέδριο σύμφωνα με το άρθρο 180 του ν. 4820/2021 (Α' 130), περί επιχορηγήσεων και χρηματοδοτήσεων από δημόσιους πόρους, και τις διατάξεις του π.δ. 54/2018 (Α' 103), περί ορισμού του περιεχομένου και του χρόνου έναρξης της εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης.

2. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, μπορεί να διενεργείται ειδικός οικονομικός έλεγχος στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. από εξειδικευμένες ελεγκτικές εταιρείες.

Άρθρο 17

Διοίκηση του Φ.Α.Α.Ε.Δ.

1. Ο Φ.Α.Α.Ε.Δ. διοικείται από πενταμελές διοικητικό συμβούλιο, που διορίζεται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το διοικητικό συμβούλιο του Φ.Α.Α.Ε.Δ. αποτελείται από:

α) τον Πρόεδρο,

β) έναν (1) ανώτατο ή ανώτερο Αξιωματικό των Ενόπλων Δυνάμεων, ο οποίος προτείνεται από τον Αρχηγό του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, ως μέλος,

γ) τον Διευθυντή του Τ.Α.ΕΘ.Α., ως μέλος και

δ) δύο (2) μέλη, τα οποία επιλέγονται από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας και είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης.

2. Τα προσόντα διορισμού του Προέδρου και των μελών του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ., πλην του Διευθυντή του Τ.Α.ΕΘ.Α., έχουν ως εξής:

α) πρέπει να κατέχουν πτυχίο ή δίπλωμα τμήματος ή σχολής πανεπιστημιακού τομέα της ανώτατης εκπαίδευσης της ημεδαπής ή ακαδημαϊκά ισοδύναμο ή ισότιμο τίτλο αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής και πενταετή τουλάχιστον εργασιακή εμπειρία στον δημόσιο τομέα, σύμφωνα με το άρθρο 11 του π.δ. 85/2022 (Α' 232) περί του καθορισμού των προσόντων διορισμού, ή στον ιδιωτικό τομέα με αρμοδιότητες συναφείς προς αυτές του Φ.Α.Α.Ε.Δ., όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 14, και

β) ένα (1) τουλάχιστον μέλος του διοικητικού συμβουλίου πρέπει να έχει γνώσεις στην ελεγκτική ή λογιστική ή σε άλλον τομέα των οικονομικών επιστημών.

3. α) Δεν μπορούν να διορισθούν στη θέση του Προέδρου ή του μέλους του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. όσοι δεν μπορούν να διορισθούν δημόσιοι υπάλληλοι.

β) Ο Πρόεδρος και τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. απαγορεύεται να κατέχουν θέση προέδρου, αντιπροέδρου, διευθύνοντος συμβούλου ή μέλους διοικητικού συμβουλίου οποιασδήποτε μορφής εταιρείας του δημοσίου.

4. Για την εφαρμογή των παρ. 1 έως 3 εφαρμόζονται τα άρθρα 3Α και 3Β του ν. 4706/2020 (Α' 136), περί ισόρροπης εκπροσώπησης των φύλων στο διοικητικό συμβούλιο και περί κριτηρίων και διαδικασίας επιλογής μελών του διοικητικού συμβουλίου για την ισόρροπη εκπροσώπηση των φύλων στο διοικητικό συμβούλιο.

5. Ο Πρόεδρος και τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ., εκτός του Διευθυντή του Τ.Α.ΕΘ.Α., ορίζονται για θητεία τριών (3) ετών, η οποία μπορεί να ανανεώνεται. Η παύση ή η μη ανανέωση της θητείας του Προέδρου και των μελών του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. δεν θεμελιώνει δικαίωμα οποιασδήποτε μορφής αποζημίωσης έναντι του δημοσίου ή του Φ.Α.Α.Ε.Δ..
6. Ο Πρόεδρος ή το μέλος του διοικητικού συμβουλίου παύεται οποτεδήποτε με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας.
7. Το διοικητικό συμβούλιο του Φ.Α.Α.Ε.Δ.:
- α) διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης του Φ.Α.Α.Ε.Δ.,
 - β) ενεργεί κάθε πράξη που αφορά στην επιδίωξη του σκοπού του, στη διοίκησή του, στη διαχείριση των υποθέσεων του, στη λειτουργία των υπηρεσιών του και στην έγκριση του επιχειρησιακού του σχεδίου,
 - γ) εισηγείται στον Πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου το χρηματικό ύψος των δαπανών του Φ.Α.Α.Ε.Δ., και
 - δ) εγκρίνει τον προϋπολογισμό και τον απολογισμό του Φ.Α.Α.Ε.Δ..
8. Δικαίωμα εισήγησης θεμάτων στο διοικητικό συμβούλιο του Φ.Α.Α.Ε.Δ. έχουν ο Πρόεδρος και ο Διευθυντής του Τ.Α.ΕΘ.Α., ως μέλος του. Κατά τα λοιπά, ως προς τη λειτουργία του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. εφαρμόζεται αναλόγως το δεύτερο κεφάλαιο του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45), περί συλλογικών οργάνων της διοίκησης.
9. Ως προς την προστασία του απόρρητου χαρακτήρα των ζητημάτων που τίθενται ως θέματα ημερήσιας διάταξης, των πρακτικών και των αποφάσεων του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. και των διαβαθμισμένων πληροφοριών εφαρμόζεται ο Εθνικός Κανονισμός Ασφαλείας, που κυρώθηκε με την υπό στοιχεία Φ.120/01/510313/Σ.94/5.1.2018 (Β' 683) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, όπως εκάστοτε ισχύει.
10. Το στρατιωτικό και πολιτικό προσωπικό του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και των εποπτευομένων φορέων του δεν δικαιούται οποιαδήποτε αμοιβή ή αποζημίωση για τη συμμετοχή του στο διοικητικό συμβούλιο του Φ.Α.Α.Ε.Δ..

Άρθρο 18

Πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ.

1. Ο Πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. είναι πρόσωπο εγνωσμένου κύρους, με άρτια επιστημονική κατάρτιση και επαγγελματισμό, αξιοπιστία και αποδεδειγμένη εμπειρία στη διαχείριση ακίνητης περιουσίας και είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης.
2. Κατά τη διάρκεια της θητείας του απαγορεύεται να δραστηριοποιείται, άμεσα ή έμμεσα, είτε μόνος είτε σε συνεργασία με τρίτους, σε εμπορικές δραστηριότητες ανταγωνιστικές με αυτές του Φ.Α.Α.Ε.Δ. και σε εμπορικές δραστηριότητες ως αντισυμβαλλόμενος του Φ.Α.Α.Ε.Δ..
3. Ο Πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. υποχρεούται να υποβάλλει Δήλωση Περιουσιακής Κατάστασης του Κεφαλαίου Β' του ν. 5026/2023 (Α' 45).
4. Ο Πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. ασκεί τις παρακάτω αρμοδιότητες:
- δα) εκπροσωπεί δικαστικά και εξώδικα τον Φ.Α.Α.Ε.Δ. απέναντι σε κάθε αρχή ή νομικό ή φυσικό πρόσωπο,
 - δβ) έχει την ευθύνη για την εύρυθμη λειτουργία του Φ.Α.Α.Ε.Δ.,
 - δγ) καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, συγκαλεί σε συνεδρίαση τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και διευθύνει τις συνεδριάσεις του, οι οποίες μπορεί να διεξάγονται και με τηλεδιάσκεψη,
 - δδ) προΐσταται των υπηρεσιών του Φ.Α.Α.Ε.Δ. και αναφέρεται στο διοικητικό συμβούλιο,
 - δε) εκτελεί τις αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ.,
 - δστ) εγκρίνει τις δαπάνες του Φ.Α.Α.Ε.Δ.
 - δζ) εγκρίνει το επιχειρησιακό σχέδιο του Φ.Α.Α.Ε.Δ. της παρ. 3 του άρθρου 14 και

δη) συνεργάζεται με το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, τα Γενικά Επιτελεία των Ενόπλων Δυνάμεων, το Τ.Α.Εθ.Α., με λοιπούς φορείς που εποπτεύονται από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και κάθε τρίτο φορέα της παρ. 2 του άρθρου 26 για τη διαχείριση της περιουσίας τους και για κάθε ενέργεια που είναι απαραίτητη για την επίτευξη του σκοπού του Φ.Α.Α.Ε.Δ..

Άρθρο 19

Προσωπικό του Φ.Α.Α.Ε.Δ.

1. Στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. συστήνονται τριάντα (30) θέσεις στρατιωτικού προσωπικού και δεκαπέντε (15) θέσεις πολιτικού προσωπικού.
2. Το κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού που υπηρετεί στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. βαρύνει τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.
3. Ο Φ.Α.Α.Ε.Δ. προσλαμβάνει προσωπικό σύμφωνα με τον ν. 4765/2021 (Α' 6), περί εκσυγχρονισμού του συστήματος προσλήψεων στον δημόσιο τομέα και ενίσχυσης του Ανώτατου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.) και του άρθρου 51 του ν. 4622/2019 (Α' 133), περί προγραμματισμού προσλήψεων.
4. Κατά παρέκκλιση του ν. 4361/2016 (Α' 10), περί ρύθμισης θεμάτων μεταθέσεων οπλιτών, μέριμνας προσωπικού και άλλων διατάξεων, και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτού σχετικά με τις μεταθέσεις και τις εν γένει υπηρεσιακές μεταβολές των οπλιτών θητείας, στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. δύναται να υπηρετούν τη στρατεύσιμη στρατιωτική τους υποχρέωση οπλίτες με τυπικά προσόντα συναφή προς τον σκοπό και τις αρμοδιότητές του, οι οποίοι είναι απόφοιτοι τμημάτων πολυτεχνικών σχολών, νομικής, οικονομικού πεδίου και επιστήμης ηλεκτρονικών υπολογιστών.
5. Τα θέματα διοικητικής μέριμνας του στρατιωτικού προσωπικού του Φ.Α.Α.Ε.Δ. ρυθμίζονται από τη Μονάδα Υποστήριξης του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.
6. Για τις αποδοχές και τις πρόσθετες αμοιβές του πολιτικού προσωπικού του Φ.Α.Α.Ε.Δ., εξαιρουμένου του Προέδρου και των μελών του διοικητικού συμβουλίου, εφαρμόζονται το Β' Κεφάλαιο του ν. 4354/2015 (Α' 176), περί μισθολογικών ρυθμίσεων των υπαλλήλων του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) πρώτου και δεύτερου βαθμού, των Νομικών Προσώπων Δημοσίου (Ν.Π.Δ.Δ.) και Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.), καθώς και των Δ.Ε.Κ.Ο., το Κεφάλαιο Α' του ν. 3429/2005 (Α' 314), περί οργάνωσης, λειτουργίας, διοίκησης και κρατικής εποπτείας των δημόσιων επιχειρήσεων και οργανισμών και άλλες μισθολογικές διατάξεις.
7. Από την έναρξη λειτουργίας του Φ.Α.Α.Ε.Δ., το στρατιωτικό προσωπικό του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας που υπηρετεί στην ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. μετατίθεται στον Φ.Α.Α.Ε.Δ..

Άρθρο 20

Ειδικότερες υποχρεώσεις του διοικητικού συμβουλίου και του προσωπικού του Φ.Α.Α.Ε.Δ.

1. Ο Πρόεδρος, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. και το προσωπικό που υπηρετεί σε αυτόν υποχρεούνται:
 - α) να απέχουν από την επίδιωξη ιδίων συμφερόντων που αντιβαίνουν στα συμφέροντα του φορέα και
 - β) να τηρούν εχεμύθεια και να μην αποκαλύπτουν οποιαδήποτε εμπιστευτική ή απόρρητη πληροφορία του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, των εποπτευομένων φορέων του, των Γενικών Επιτελείων των Ενόπλων Δυνάμεων και κάθε φορέα του δημοσίου τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143). Η υποχρέωση της παρούσας περίπτωσης ισχύει και μετά την αποχώρηση από τον Φ.Α.Α.Ε.Δ..

2. Σε περίπτωση παράβασης των απαγορεύσεων της παρ. 1, το ελληνικό δημόσιο μπορεί να αναζητήσει αποζημίωση για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που υπέστη, ανεξαρτήτως των λοιπών πειθαρχικών και ποινικών ευθυνών.

Άρθρο 21 **Οργανισμός του Φ.Α.Α.Ε.Δ.**

Με τον Οργανισμό του Φ.Α.Α.Ε.Δ. καθορίζεται η κατανομή των οργανικών θέσεων, η οργάνωση, η διάρθρωση και οι αρμοδιότητες των υπηρεσιών του, τα περιγράμματα θέσεων εργασίας, τα καθήκοντα του προσωπικού του, οι κλάδοι και οι ειδικότητες του πολιτικού προσωπικού και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την οργάνωση του Φ.Α.Α.Ε.Δ..

Άρθρο 22 **Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας του Φ.Α.Α.Ε.Δ.**

Στον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας (Κ.Ε.Λ.) του Φ.Α.Α.Ε.Δ. καθορίζονται και εξειδικεύονται οι διαδικασίες που αφορούν στην ωρίμανση και αξιοποίηση ακινήτων, οι διαδικασίες οικονομικής διαχείρισης, προϋπολογισμού, απολογισμού και περιουσίας του Φ.Α.Α.Ε.Δ., θέματα υγείας και ασφάλειας στην εργασία, προστασίας προσωπικών δεδομένων, εταιρικής διακυβέρνησης, επαγγελματικής δεοντολογίας, πολιτικές κατά της βίας και της παρενόχλησης στην εργασία, επιμέρους θέματα προστασίας της εμπιστευτικότητας και του απορρήτου των πληροφοριών και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εσωτερική λειτουργία του Φ.Α.Α.Ε.Δ..

Άρθρο 23 **Αξιοποίηση ακινήτων από τον Φ.Α.Α.Ε.Δ.**

1. Ο Φ.Α.Α.Ε.Δ. για την εκπλήρωση του σκοπού του αναθέτει συμβάσεις σύμφωνα με τον ν. 4412/2016 (Α' 147).
2. Κάθε άλλη διαδικασία, μέθοδος και μορφή αξιοποίησης διενεργούνται σύμφωνα με τον Κανονισμό Διαδικασιών Αξιοποίησης Ακινήτων (Κα.Δ.Α.Α.) του Φ.Α.Α.Ε.Δ., με τον οποίο ορίζονται ιδίως:
 - α) τα δικαιολογητικά για τη συμμετοχή ιδιωτών σε διαδικασίες ωρίμανσης και αξιοποίησης των ακινήτων, οι κανόνες και οι διαδικασίες προσδιορισμού τιμών εκκίνησης, οι κανόνες και οι διαδικασίες σύναψης και εκτέλεσης συμβάσεων, τα δικαιώματα των αντισυμβαλλομένων και η έννομη προστασία τους μετά τη σύναψη της σύμβασης,
 - β) τα μέσα δημοσιοποίησης και προβολής κάθε διαδικασίας,
 - γ) οι πόροι του Φ.Α.Α.Ε.Δ. των περ. γ), δ), ε) και ζ) της παρ. 1 του άρθρου 15,
 - δ) ζητήματα καθορισμού εγγυητικών επιστολών συμμετοχής και καλής εκτέλεσης,
 - ε) ζητήματα ειδικότερης εφαρμογής του Κεφαλαίου Γ' του ν. 3986/2011 (Α' 152) για το δικαίωμα επιφάνειας σε δημόσια κτήματα,
 - στ) το ύψος της διαχειριστικής αμοιβής υπέρ Φ.Α.Α.Ε.Δ., που καταβάλλεται από τους φορείς του άρθρου 26,
 - ζ) ειδικές διαδικασίες διαγωνισμού και διαπραγμάτευσης για την εκμίσθωση ακινήτων σε φορείς του ιδιωτικού και του δημοσίου τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ν. 3130/2003 (Α' 76), περί μισθώσεων ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων υπηρεσιών και
 - η) κάθε θέμα που αφορά στον τρόπο υπολογισμού της αξίας των ακινήτων αρμοδιότητάς του, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Δημοσίου.

Άρθρο 24

Ετήσια έκθεση

1. Τον μήνα Ιούνιο κάθε έτους το διοικητικό συμβούλιο του Φ.Α.Α.Ε.Δ. υποβάλλει εμπιστευτική έκθεση στον Υπουργό Εθνικής Άμυνας και στον Αρχηγό του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, στην οποία αποτυπώνονται η πολιτική αξιοποίησης ακινήτων που ακολουθεί ο Φ.Α.Α.Ε.Δ., η καταγραφή των ακινήτων της αρμοδιότητάς του, η αποτίμηση της τρέχουσας κατάστασης αξιοποίησής τους, η πρόβλεψή του για την εξέλιξη της αξίας τους, το επιχειρησιακό του σχέδιο και κάθε στοιχείο που κρίνει αναγκαίο για την πλήρη άσκηση των εποπτικών αρμοδιοτήτων του Υπουργού Εθνικής Άμυνας και του Αρχηγού του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας. Στα στοιχεία του πρώτου εδαφίου περιλαμβάνονται:

- α) οι δείκτες παρακολούθησης των κρίσιμων οικονομικών μεγεθών, οι δείκτες κόστους παραγωγής προϊόντων ή παροχής υπηρεσιών, χρηματοοικονομικής απόδοσης, κερδοφορίας και ρευστότητας, οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Φ.Α.Ε.Ε.Δ. και η έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου επί αυτών για την εταιρική χρήση, καθώς και η έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή,
- β) οι βασικοί δείκτες απόδοσης και ιδίως αυτοί που αφορούν στην παραγωγικότητα, την αποδοτικότητα και την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών,
- γ) οι τρόποι διασφάλισης της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης,
- δ) η πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης που ακολουθεί ο Φ.Α.Α.Ε.Δ., σύμφωνα με κριτήρια περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης και
- ε) οι δράσεις του για τη στήριξη της ανάπτυξης της εθνικής οικονομίας.

2. Ο Υπουργός Εθνικής Άμυνας ενημερώνει τη Διάρκη Επιτροπή Εθνικής Άμυνας και Εξωτερικών Υποθέσεων της Βουλής των Ελλήνων για το περιεχόμενο της έκθεσης της παρ. 1, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον Κανονισμό της Βουλής.

Άρθρο 25

Στρατηγικό Σχέδιο Αξιοποίησης Ακινήτων

1. Ο Φ.Α.Α.Ε.Δ. καταρτίζει πενταετές Στρατηγικό Σχέδιο Αξιοποίησης Ακινήτων, για την αξιοποίηση των ακινήτων που του αναθέτει το Τ.Α.ΕΘ.Α., το οποίο αναθεωρείται οποτεδήποτε.

2. Το Στρατηγικό Σχέδιο Αξιοποίησης Ακινήτων, το οποίο τεκμηριώνεται με τεχνική, νομική και χρηματοοικονομική μελέτη, αναλύει τουλάχιστον τα εξής:

- γα) την πραγματική και νομική κατάσταση των προς αξιοποίηση ακινήτων,
- γβ) τα σενάρια για τη βέλτιστη αξιοποίηση των ακινήτων,
- γγ) τις εργασίες και τις διαδικασίες που απαιτούνται για την ωρίμανση κάθε ακινήτου, σύμφωνα με το βέλτιστο σενάριο αξιοποίησής του,
- γδ) τις ενέργειες προσέλκυσης επενδύσεων για την αξιοποίηση των ακινήτων και
- γε) τα στοιχεία ταυτότητας των ακινήτων, τα οποία δημοσιεύονται και στον ιστότοπο του Φ.Α.Α.Ε.Δ..

3. Σε περίπτωση αξιοποίησης ακινήτων, το οικονομικό αντικείμενο της οποίας εκτιμάται ότι θα υπερβεί τα δέκα εκατομμύρια (10.000.000) ευρώ, ο Υπουργός Εθνικής Άμυνας ενημερώνει προηγουμένως το Υπουργικό Συμβούλιο.

Άρθρο 26

Αξιοποίηση ακινήτων τρίτων φορέων

1. Με απόφαση της διοίκησης των φορέων που εποπτεύονται από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, πλην του Τ.Α.Εθ.Α., είναι δυνατή η ανάθεση ακινήτων τους προς ωρίμανση και αξιοποίηση στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. έναντι διαχειριστικής αμοιβής.
2. Νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου και φορείς του δημοσίου τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143) μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τον Φ.Α.Α.Ε.Δ., με τις οποίες να αναθέτουν σε αυτόν την αξιοποίηση ακινήτων της κυριότητάς τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΤΩΝ ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ

Άρθρο 27

Σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων

1. Το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας καταρτίζει δεκαετές σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων.
2. Η κάλυψη των αναγκών αυτών πραγματοποιείται ιδίως μέσω της κατάλληλης ανάπτυξης από το Τ.Α.Εθ.Α. των ακινήτων του, για την κατασκευή, ανακατασκευή, ανακαίνιση και συντήρηση στρατιωτικών οικημάτων και την παραχώρηση της χρήσης τους έναντι αποζημίωσης.
3. Το σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων περιλαμβάνει τουλάχιστον τα παρακάτω στοιχεία:
 - α) τη δυναμικότητα των υφιστάμενων στρατιωτικών οικημάτων,
 - β) τις τεχνικές ανάγκες και το κόστος συντήρησης των υφιστάμενων στρατιωτικών οικημάτων,
 - γ) την τεχνική δυνατότητα, τη δυνατότητα χρηματοδότησης και το κόστος κατασκευής και συντήρησης στρατιωτικών οικημάτων,
 - δ) τη δυνατότητα του Τ.Α.Εθ.Α. να χρηματοδοτήσει με κάθε άμεσο ή έμμεσο τρόπο την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων,
 - ε) τις στεγαστικές ανάγκες ανά περιοχή,
 - στ) τις κατηγορίες δικαιούχων και
 - ζ) το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης οροσήμων εκτέλεσής του.
4. Ο Υπουργός Εθνικής Άμυνας ενημερώνει τη Διαρκή Επιτροπή Εθνικής Άμυνας και Εξωτερικών Υποθέσεων της Βουλής των Ελλήνων για το σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον Κανονισμό της Βουλής.

Άρθρο 28

Προγραμματικές συμβάσεις - Γενικός Κανονισμός Διαχείρισης Στρατιωτικών Οικημάτων

1. Για την υλοποίηση του σχεδίου δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων συνάπτονται μεταξύ του οικείου Γενικού Επιτελείου των Ενόπλων Δυνάμεων και του Τ.Α.Εθ.Α. προγραμματικές συμβάσεις για ένα ή περισσότερα ακίνητα, στις οποίες περιλαμβάνεται:
 - α) το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων υπέρ Τ.Α.Εθ.Α.,
 - β) το χρονοδιάγραμμα για την κατασκευή και τη συντήρηση των στρατιωτικών οικημάτων,
 - γ) η μορφή και οι πηγές χρηματοδότησης των εργασιών κατασκευής και συντήρησης στρατιωτικών οικημάτων,
 - δ) ο τρόπος κατασκευής με αυτεπιστασία ή με ανάθεση σε εργολάβους και

ε) ειδικότερα θέματα για τα οποία καθίσταται αναγκαία η σύμπραξη του Φ.Α.Α.Ε.Δ..

2. Με προγραμματικές συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, του Τ.Α.ΕΘ.Α. και άλλων υπουργείων επιτρέπεται η χρηματοδότηση από τα Υπουργεία της κατασκευής, ανακατασκευής και συντήρησης στρατιωτικών οικημάτων, με αντάλλαγμα τη μερική ή ολική παραχώρηση της χρήσης τους για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του προσωπικού τους.

3. Η διαχείριση των στρατιωτικών οικημάτων που εντάσσονται στο σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων και η χρήση τους από τους δικαιούμενους γίνονται σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό Διαχείρισης Στρατιωτικών Οικημάτων, με τον οποίο καθορίζονται:

α) τα αρμόδια όργανα, οι όροι, οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και οι τεχνικές παράμετροι για την ανάπτυξη και λειτουργία διαβαθμισμένης ψηφιακής πλατφόρμας για την ολοκληρωμένη οπτικοακουστική παρουσίαση των διαθέσιμων στρατιωτικών οικημάτων,

β) τα αρμόδια όργανα, οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία διακλαδικής μοριοδότησης και επιλογής των δικαιούχων στέγασης, σύμφωνα με την προσωπική, οικογενειακή, οικονομική και υπηρεσιακή τους κατάσταση και τις υπηρεσιακές ανάγκες,

γ) θέματα παράδοσης και παραλαβής των οικημάτων, ελέγχου και βεβαίωσης φθορών, οι όροι αποκατάστασής τους και γενικά ζητήματα διαχείρισης και καθημερινής χρήσης,

δ) ο υπολογισμός της αποζημίωσης που καταβάλλουν τα στελέχη για τη χρήση των στρατιωτικών οικημάτων, οι κατηγορίες δαπανών με τις οποίες επιβαρύνονται, τα αρμόδια όργανα, οι όροι, η διαδικασία, ο υπολογισμός και ο τρόπος καταβολής των εν λόγω αποζημιώσεων και δαπανών ή συμψηφισμού τους με τη μισθοδοσία τους,

ε) το πρότυπο προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Γενικών Επιτελείων και Τ.Α.ΕΘ.Α. για την κατασκευή και συντήρηση στρατιωτικών οικημάτων και

στ) κάθε άλλη αναγκαία σχετική λεπτομέρεια.

4. Οι πόροι που προέρχονται από την καταβολή αποζημίωσης για την παραχώρηση χρήσης των στρατιωτικών οικημάτων, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών που καταβάλλονται για τις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας και τη θέρμανση, διατίθενται αποκλειστικά για την κατασκευή, αναβάθμιση, ανακατασκευή, συντήρηση και ανακαίνιση στρατιωτικών οικημάτων και εγκαταστάσεων.

5. Ειδικώς στις περιπτώσεις στεγαστικών δράσεων που χρηματοδοτούνται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ή το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) έως τριάντα τοις εκατό (30%) των οικημάτων που κατασκευάζονται εκμισθώνεται για τη στέγαση υπαλλήλων του δημοσίου τομέα, κατά την έννοια της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ Τ.Α.ΕΘ.Α. ΚΑΙ Φ.Α.Α.Ε.Δ - ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Άρθρο 29

Εσωτερικός έλεγχος και οικονομική επιθεώρηση του Τ.Α.ΕΘ.Α. και του Φ.Α.Α.Ε.Δ.

Ο εσωτερικός έλεγχος του Τ.Α.ΕΘ.Α. και του Φ.Α.Α.Ε.Δ. εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Υπηρεσίας Εσωτερικών Υποθέσεων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας. Για την οικονομική τους επιθεώρηση αρμόδια είναι η Διεύθυνση Οικονομικής Επιθεώρησης του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

Άρθρο 30

Φορολογικές ρυθμίσεις

Ο Φ.Α.Α.Ε.Δ. απαλλάσσεται από κάθε φόρο και τέλος για τα έσοδα που προέρχονται από την άσκηση των αρμοδιοτήτων του.

Άρθρο 31

Ακίνητα σε παραμεθόριες περιοχές

1. Το Τ.Α.ΕΘ.Α. εξαιρείται από την εφαρμογή του Κεφαλαίου Β΄ του ν. 1892/1990 (Α΄101) περί των δικαιοπραξιών σε παραμεθόριες περιοχές ως προς την αυτοτελή αξιοποίηση των ακινήτων του.
2. Για την άσκηση των αρμοδιοτήτων του Φ.Α.Α.Ε.Δ. εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 3 του άρθρου 26 του ν. 1892/1990, περί της διαδικασίας άρσης απαγορεύσεων δικαιοπραξιών σε παραμεθόριες περιοχές.

Άρθρο 32

Ματαίωση διαδικασίας αξιοποίησης

Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Συμβουλίου Άμυνας του άρθρου 8 του ν. 2292/1995 (Α΄ 35) ματαιώνεται η διαδικασία αξιοποίησης ακινήτων του παρόντος νόμου σε οποιοδήποτε στάδιο για σοβαρούς λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας, μη θιγομένης πάντως της εφαρμογής των διατάξεων του ν. 5202/2025 (Α΄ 84), περί λήψης μέτρων εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/452 για τη θέσπιση πλαισίου ελέγχου άμεσων ξένων επενδύσεων στην Ένωση για λόγους ασφάλειας και δημόσιας τάξης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ, ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 33

Εξουσιοδοτικές διατάξεις

1. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Τ.Α.ΕΘ.Α., εγκρίνεται ο Πίνακας Οργάνωσης και Υλικού του Τ.Α.ΕΘ.Α. της παρ. 3 του άρθρου 3, με τον οποίο καθορίζονται η κατανομή των οργανικών θέσεων, η οργάνωση, τα περιγράμματα θέσεων εργασίας, οι κλάδοι και οι ειδικότητες του προσωπικού και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την οργάνωση του Τ.Α.ΕΘ.Α..
2. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Τ.Α.ΕΘ.Α., εγκρίνεται ο Κανονισμός Οργάνωσης και Λειτουργίας του Τ.Α.ΕΘ.Α. της παρ. 3 του άρθρου 3, με τον οποίο καθορίζονται θέματα εσωτερικής του λειτουργίας, η διάρθρωση και οι αρμοδιότητες των υπηρεσιών και του προσωπικού του, η αναπλήρωση των οργάνων του, τα θέματα οικονομικής διαχείρισης, προϋπολογισμού, απολογισμού, ισολογισμού και περιουσίας, καθώς και άλλο σχετικό θέμα που είναι αναγκαίο για τη λειτουργία του Τ.Α.ΕΘ.Α..
3. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Τ.Α.ΕΘ.Α., εγκρίνεται ο Εσωτερικός Κανονισμός Διαχείρισης Ακινήτων της περ. β) του άρθρου 5, στον οποίο, με την επιφύλαξη της παρ. 4, εξειδικεύεται κάθε θέμα που αφορά στην άσκηση των αρμοδιοτήτων του Τ.Α.ΕΘ.Α. ως προς τη διαχείριση των ακινήτων του και καθορίζεται κάθε αναγκαία διαδικασία και κάθε άλλο σχετικό θέμα.
4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Αρχηγού του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, εξειδικεύονται τα αναγκαία κτηματολογικά και γεωμετρικά στοιχεία των ακινήτων των παρ. 4 και 5 του άρθρου 6, συμπεριλαμβανομένου του Κωδικού Ακινήτου Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), και κάθε άλλο θέμα που

αφορά στον τρόπο και τη διαδικασία ολοκλήρωσης των μεταβολών επί των κτηματολογικών εγγραφών για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 6.

5. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Τ.Α.ΕΘ.Α. και σύμφωνης γνώμης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικού Σχεδιασμού και Υποστήριξης του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, εγκρίνεται έκτακτη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση του Τ.Α.ΕΘ.Α. από τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας ή των Γενικών Επιτελείων των Ενόπλων Δυνάμεων για την εφαρμογή της περ. ε) του άρθρου 7.

6. Με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Α.ΕΘ.Α., καθορίζονται το ακριβές περιεχόμενο και οι κατηγορίες των πληροφοριών του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Ακινήτων του άρθρου 11, οι τεχνικές παράμετροι και οι προδιαγραφές λειτουργίας του, θέματα εμπιστευτικότητας και απορρήτου και κάθε άλλο σχετικό θέμα για τη λειτουργία του.

7. Με απόφαση του Συμβουλίου Αρχηγών Γενικών Επιτελείων των Ενόπλων Δυνάμεων, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του οικείου κλάδου των Ενόπλων Δυνάμεων, χαρακτηρίζονται τα ακίνητα των εποπτευομένων φορέων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας ως μη επιχειρησιακά αναγκαία για τις Ένοπλες Δυνάμεις για την εφαρμογή του άρθρου 13.

8. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Φ.Α.Α.Ε.Δ., καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις σχετικά με τη συμμετοχή του Φ.Α.Α.Ε.Δ. σε εταιρείες ειδικού σκοπού της περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 14.

9. Με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Α.ΕΘ.Α., η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Φ.Α.Α.Ε.Δ. και σύμφωνης γνώμης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικού Σχεδιασμού και Υποστήριξης του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, εγκρίνεται η τακτική και έκτακτη χρηματοδότηση του Φ.Α.Α.Ε.Δ. από τον προϋπολογισμό του Τ.Α.ΕΘ.Α. για την εφαρμογή της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 15.

10. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Φ.Α.Α.Ε.Δ. και σύμφωνης γνώμης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικού Σχεδιασμού και Υποστήριξης του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, εγκρίνεται έκτακτη επιχορήγηση του Φ.Α.Α.Ε.Δ. από τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας για την εφαρμογή της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 15.

11. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζεται η αμοιβή του προέδρου του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. και των μελών της περ. δ) της παρ. 1 του άρθρου 17 του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ., εντός των ορίων της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 4354/2015 (Α' 176), περί ανωτάτων αποδοχών.

12. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών, η οποία εκδίδεται με εισήγηση του Φ.Α.Α.Ε.Δ., εγκρίνεται ο Οργανισμός του Φ.Α.Α.Ε.Δ. του άρθρου 21.

13. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδίδεται με εισήγηση του Φ.Α.Α.Ε.Δ., εγκρίνεται ο Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας του Φ.Α.Α.Ε.Δ. του άρθρου 22.

14. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης, η οποία εκδίδεται με εισήγηση του Φ.Α.Α.Ε.Δ., εγκρίνεται ο Κανονισμός Διαδικασιών Αξιοποίησης Ακινήτων της παρ. 2 του άρθρου 23.

15. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδίδεται με εισήγηση του Φ.Α.Α.Ε.Δ., κατόπιν γνώμης του Τ.Α.ΕΘ.Α. και της Διαρκούς Επιτροπής Εθνικής Άμυνας και Εξωτερικών Υποθέσεων της Βουλής των Ελλήνων, εγκρίνεται το Στρατηγικό Σχέδιο Αξιοποίησης Ακινήτων του άρθρου 25.

16. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας εγκρίνεται το σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων του άρθρου 27. Η απόφαση αυτή εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Αρχηγού ΓΕΕΘΑ, κατόπιν εισηγήσεων που υποβάλλονται εκ μέρους των Γενικών Επιτελείων των Κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων σχετικά με τις στεγαστικές ανάγκες του προσωπικού τους για

τα επόμενα δέκα (10) έτη και εκ μέρους του Διευθυντή του Τ.Α.ΕΘ.Α. σχετικά με την κατάσταση των ακινήτων, των εκτιμώμενων εσόδων και των εξόδων του Τ.Α.ΕΘ.Α. για τα επόμενα δέκα (10) έτη, αντίστοιχα.

17. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Αρχηγού ΓΕΕΘΑ, εγκρίνεται ο Γενικός Κανονισμός Διαχείρισης Στρατιωτικών Οικημάτων της παρ. 3 του άρθρου 28.

18. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζεται το ποσοστό οικημάτων που παραχωρούνται για τη στέγαση υπαλλήλων, οι όροι και οι προϋποθέσεις, ο προσδιορισμός των κριτηρίων καθορισμού του ύψους του μισθώματος, θέματα ασφάλειας εγκαταστάσεων και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 28.

Άρθρο 34

Μεταβατικές διατάξεις

1. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας του Τ.Α.ΕΘ.Α., ανατίθενται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, καθήκοντα μεταβατικού Διευθυντή του Τ.Α.ΕΘ.Α., στον αρχαιότερο μεταξύ των διευθυντών των συγχωνευόμενων ταμείων, παράλληλα με την άσκηση των κύριων καθηκόντων του. Ο μεταβατικός Διευθυντής, μεταξύ άλλων, εκπροσωπεί το Τ.Α.ΕΘ.Α. έναντι φυσικών και νομικών προσώπων ιδιωτικού και δημοσίου δικαίου, ενώπιον συμβολαιογράφων, δικηγόρων και δικαστικών αρχών, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' και β' βαθμού και κάθε δημόσιας αρχής, εκδίδει Αριθμό Φορολογικού Μητρώου, συστήνει τραπεζικούς λογαριασμούς και προβαίνει σε κάθε ενέργεια, σε συνεργασία με τους συναρμόδιους φορείς, για την εξασφάλιση της εύρυθμης έναρξης της λειτουργίας του Τ.Α.ΕΘ.Α. και για την εγκατάσταση των υπηρεσιών του.

2. Για την καταγραφή του συνόλου της ακίνητης και κινητής περιουσίας των συγχωνευόμενων ταμείων, συστήνεται τριμελής επιτροπή στην οποία συμμετέχουν ο μεταβατικός Διευθυντής του Τ.Α.ΕΘ.Α. ως πρόεδρος και οι διευθυντές των λοιπών συγχωνευόμενων ταμείων ως μέλη. Η επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας. Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η επιτροπή συνεργάζεται με κάθε αρμόδιο φορέα και παραδίδει σχετική έκθεση καταγραφής στον μεταβατικό Διευθυντή του Τ.Α.ΕΘ.Α. για την εκτέλεση των καθηκόντων του σύμφωνα με την παρ. 1.

3. Ο Διευθυντής της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ., παράλληλα με τα καθήκοντα της θέσης του, ασκεί καθήκοντα Προέδρου του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. μέχρι την έναρξη λειτουργίας του. Μεταξύ άλλων εκπροσωπεί τον Φ.Α.Α.Ε.Δ. έναντι φυσικών και νομικών προσώπων ιδιωτικού και δημοσίου δικαίου και ενώπιον συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών αρχών, Ο.Τ.Α. και κάθε δημόσιας αρχής, μεριμνά για την έκδοση Αριθμού Φορολογικού Μητρώου και τη σύσταση τραπεζικών λογαριασμών, συνεργάζεται με συναρμόδιους φορείς για την εξασφάλιση της εύρυθμης έναρξης λειτουργίας του Φ.Α.Α.Ε.Δ. και ασκεί κάθε απαραίτητη ενέργεια για την ολοκλήρωση των διαδικασιών που απαιτούνται για τον διορισμό του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ..

4. Δικαιοπραξίες οι οποίες έχουν συναφθεί προ της έναρξης ισχύος του παρόντος και με τις οποίες συστήνονται δικαιώματα επί των ακινήτων της παρ. 1 του άρθρου 6, παραμένουν σε ισχύ και εκτελούνται σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο υπό το οποίο καταρτίστηκαν, χωρίς δυνατότητα ανανέωσης.

Άρθρο 35

Καταργούμενες διατάξεις

1. Από τη έναρξη λειτουργίας του Τ.Α.ΕΘ.Α., καταργούνται:

α) ο ν. ΒΨΟΔ/1900 (Α' 288), περί σύστασης του Ταμείου Εθνικού Στόλου,

- β) ο ν. ΓΚΔ/1904 (Α' 122), περί σύστασης λαχείου του Εθνικού Στόλου,
γ) ο ν. 4407/1929 (Α' 316), περί σύστασης του Ταμείου Εθνικής Άμυνας,
δ) ο ν. 4944/1931 (Α' 107), περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων που αφορούν στο Ταμείο Εθνικού Στόλου,
ε) ο α.ν. 1417/1950 (Α' 59), περί πόρων του Ταμείου Εθνικής Άμυνας,
στ) το ν.δ. 2475/1953 (Α' 191), περί καθορισμού της σχέσης των Αξιωματικών που έχουν εγκατασταθεί σε στρατιωτικά οικήματα από τη Στρατιωτική Υπηρεσία,
ζ) το ν.δ. 3960/1959 (Α' 153), περί του Ταμείου Αεροπορικής Άμυνας,
η) το ν.δ. 764/1970 (Α' 280), περί του τρόπου αποδοχής δωρεών από τα Ταμεία Εθνικής Άμυνας και Αεροπορικής Άμυνας,
θ) το ν.δ. 93/1973 (Α' 169), περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί εκμισθώσεως ακινήτων των Ταμείων Εθνικής Άμυνας, Εθνικού Στόλου και Αεροπορικής Άμυνας,
ι) το ν.δ. 478/1974 (Α' 187), περί τροποποίησης και συμπλήρωσης της περί των Ταμείων Εθνικής Άμυνας, Εθνικού Στόλου και Αεροπορικής Άμυνας, νομοθεσίας,
ια) ο ν. 2745/1999 (Α' 224), περί σύστασης προσωρινής υπηρεσίας για την αξιοποίηση και μετεγκατάσταση στρατοπέδων και
ιβ) το π.δ. 96/2000 (Α' 79), περί ρύθμισης θεμάτων της προσωρινής υπηρεσίας αξιοποίησης και μετεγκατάστασης στρατοπέδων.

2. Με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 34, καταργούνται:

- α) Η υπό στοιχεία 347656/25.7.1991 (Β' 653) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας «Διαδικασία εκμισθώσεως ακινήτων του Ταμείου Αεροπορικής Αμύνης»,
β) η υπό στοιχεία Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/20.6.2007 (Β' 999) απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» και
γ) το άρθρο 84 του ν. 3883/2010 (Α' 167), περί χρήσης στρατιωτικών ακινήτων από Ο.Τ.Α.

3. Από την έναρξη λειτουργίας του Φ.Α.Α.Ε.Δ. καταργούνται:

- α) τα άρθρα 9 έως και 16 του Κεφαλαίου Γ' του ν. 4407/2016 (Α' 134), περί σύστασης Υπηρεσίας Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.) και
β) η υπό στοιχεία Φ.000/22/247681/Σ.727/11.11.2016 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών, περί ρύθμισης θεμάτων για την Υπηρεσία Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ) (Β' 3786).

ΜΕΡΟΣ Γ '

ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Άρθρο 36

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.